

# Autokomanda Lux Nov ID#1587

**Cena: 726.955,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bože Jankovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 232  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3765971  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.01.2026

**Kontakt:** Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Specijalna ponuda retko u ponudi LUX stan u neposrednoj blizini Autokomande. Mikrolokacija je odlično saobraćajno povezana sa ostalim delovima grada što olakšava mreža novih gradskih saobraćajnica . U neposrednoj blizini objekta nalazi se nekoliko škola i vrtića, pijaca, marketi, veliki broj restorana i kafića.. Na samom ulazu u objekat vas dočekuju stepenice od granitne keramike i hol sa liftom koji će Vas poneti od garžnog dela do željenog sprata, na visokom prizemlju se nalazi ovaj divan stan Na ulazu u nekretninu otvori će Vam i blindirana sigurnosna vrata sa ukrasnim panelom i ino bravom. Široki ulazni hodnik vas vodi u prostrani open space produženi dnevni boravak koji odiše udobnošću i toplinom upotpunjen trpezarijijom gde ćete uživati u hrani i piću sa Vašim najmilima. Kuhinjski prostor je uređen veoma lepo te je u njemu spojena spojena esttetika i funkcionalnost, Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pruža pogled od XY\$. Konfor ovog prostora se vidi kroz svedeni blok od još tri spavaće sobe sa garderoberom i još jednom lođom. Kupatila i toalet su izuzetno lepi i opremljeni sa: Italijanska keramikom iz Eurodoma , sanitarije su Catalano , Geberit vodokotlic , Hansgrohe armature , staklena tus kabina , prohromski bojleri, i odišu funkcionalnošću dobijenom kroz izabrane boje i podržano toplim materijalima tako da deluju opuštajuće Spoljašna aluminijumska stolarija , troslojno staklo cetiri godisnja doba , aluminijumske roletne u boji sa elektromotorom tako da je obezbeđen mali koeficijent ulaza i izlaza toplote, odlično je zvučno izolovan, na podovima hrastov termotretirani viseslojni parket , jednokrnlina sobna vrata , u prostoru je podno i zidno grejanje i hladjenje putem toplotne pumpe i plafonski fan coilri u spavacim sobama i dnevnoj sobi . Optika je ugrađena u ceo prostor i pruža Vam izbor operatera, Na cenu stana treba dodati PDV. U suterenu zgrade se nalaze lepe konforne ostave koje možete kupiti po ceni od 2800evra +PDV po m2, u istom nivou zgrade je više samostojećih parking mesta gde možete parkirati svoh četvorotočkaša cena parking mesta je

35000 evra+ PDV. Retko u ponudi atraktivna nekretnina koja  
pruža pun konfor.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555