Nova vila u Kotorskom zaljevu s bazenom i panoramskim pogledom na more

Cena: 2.000.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Prčanj (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 456
Površina zemljišta: 1579
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Kombinovano



Šifra oglasa: 03-1992943
Datum postavljanja oglasa: 15.11.2021

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Nova vila u Kotorskom zaljevu s bazenom i panoramskim pogledom na more. Nalazi se u mirnom mediteranskom naselju Prcanj. Ovo je izniman moderan dom s elegantnim interijerima. Ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice plus dva toaleta za goste. Tu je infinity bazen 8 x 4,5 m2 i garaža za 2 automobila. Do vile vodi privatan, čuvan put. Okružena planinama i prostranim mediteranskim vrtovima, ova osamljena vila s prekrasnim pogledom na more nalazi se u mirnom, slikovitom dio Boke Kotorske, područja pod zaštitom UNESCO-a. Ukupna površina kuće je 456 m2. Stambena – 349 m2. Dvoriste – 1.579 m2 (plus prilaz i parking za goste). Raspored vile Suteren: velika dupla garaža, teretana, wc, praonica / pomoćna prostorija, spremišta i tehnički prostori (centralna kontrola i klima, CCTV, video portafon, protupožarna sigurnost, WIFI). Prizemlje: Centralni prostor s panoramskim prozorima. S desne strane je dnevni boravak s visokim stropovima, peći na drva i kuhinja s panoramskim pogledom na zaljev, gostinjski wc. S lijeve strane se nalazi velika glavna spavaća soba i kupaonica s izlazom na terasu i bazen. 1. sprat: 4 spavaće sobe, sve s kupaonicama, otvorena terasa i izlaz u unutrasnje dvoriste. Vanjska terasa ima infinity bazen i tuš, prostor za opuštanje i roštilj. Okolo lijepo uređena okućnica. Oprema vile: premium kuhinja (Nobilia / Bosch) i sanitarije (V&B, Catalano, HansG), keramika i podovi (Florim, Porcelanosa i prirodni kamen). Dnevni prostori i kupaonice imaju podno grijanje, ugrađenu klimu i ventilaciju u stropovima. Dizajn vile je uglađen s čistim linijama i otvorenim prozračnim interijerima. Zidovi od mediteranskog vapnenca i karakteristične

nagnute terakota pločice preko staklenih prozora od poda do stropa maksimalno povećavaju prirodno svjetlo. Sa svakog sprata kuće se pruža impresivan pogled na zaliv prema Starom gradu Kotoru. Luksuzna nova vila u Prčnju savršeno je mjesto za miran odmor. U isto vrijeme, nalazi se u neposrednoj blizini rive, lokalne marine i samo nekoliko minuta vožnje od povijesnog Starog grada Kotora, luksuzne marine za jahte Porto Montenegro i međunarodne zračne luke Tivat.