

INVESTICIONA PRILIKA • 42 + 25 m² • DVE NEZAVISNE CELINE - ULAZI SA POSEBNIH SPRATOVA -

Cena: 225.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Hadzi Ruvimova 39
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3978226
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: Olga
Telefon: 0655683839



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

JEDNA NEKRETNINA. DVA POTPUNO NEZAVISNA STANA. NE PLAĆATE DVA PUTA POREZ NA PRENOS APSOLUTINH PRAVA! Investiciona prilika na Novoj Detelinari **67 m² ukupne uknjižene površine • dve stambene jedinice • dva sprata ** Nekretnina organizovana kao dva potpuno odvojena i samostalno funkcionalna stana, sa zasebnim pristupom sa 5. i 6. sprata. Bez unutrašnje komunikacije između stanova. Svaki stan ima svoju kuhinju, kupatilo, dnevnu zonu i odvojenu spavaću sobu, kao i zasebno električno brojilo. STAN NA 5. SPRATU 42 m² • kompletno namešten • odmah useljiv Elegantno i funkcionalno uređen stan, potpuno opremljen i spreman za život ili izdavanje bez dodatnih ulaganja. Stan čine: • dnevna zona • potpuno opremljena kuhinja • odvojena spavaća soba • kupatilo • zastakljena terasa Zastakljena terasa predstavlja dodatnu funkcionalnu zonu koja se može koristiti kao kućna kancelarija, dečiji kutak ili prostor za odmor. Stan se prodaje kompletno namešten, sa kvalitetnim nameštajem i Bosch i Samsung tehnikom. STAN NA 6. SPRATU 24.9 m² korisne • približno 30 m² podne površine Kompaktan, ali izuzetno racionalno projektovan stan koji raspoloživi prostor koristi do maksimuma. Za razliku od klasične garsonjere, poseduje odvojenu spavaću sobu, kao i sopstvenu kuhinju, kupatilo i dnevnu zonu. Stan je polunamešten. Iznad njega nalazi se zajednički tavan, tako da nema druge stambene jedinice iznad. 2 x SVE ŠTO JE POTREBNO ZA SAMOSTALAN ŽIVOT 2 stana 2 kuhinje 2 kupatila 2 odvojene

spavaće sobe 2 zasebna električna brojila 2 potpuno nezavisna ulaza sa različitih spratova Jedna kupovina pruža funkcionalnost dve odvojene stambene jedinice. NEKRETNINA KOJA SE PRILAGOĐAVA VAMA Organizacija prostora omogućava nekoliko potpuno različitih modela korišćenja: Život + prihodŽivite u jednom stanu, drugi izdajete. InvesticijaOba stana mogu se koristiti za izdavanje. Dve generacijeRoditelji i deca mogu živeti na istoj adresi, uz očuvanu privatnost. Stan za odraslo deteSamostalan prostor, bez potrebe za kupovinom druge nekretnine. Stanovanje + posaoJedna jedinica za život, druga kao kancelarija ili poslovni prostor, u skladu sa odgovarajućim uslovima korišćenja. VIŠE OD KLASIČNE KUPOVINE STANA Vrednost ove nekretnine nije samo u broju kvadratnih metara. Njena ključna prednost je fleksibilnost koju standardan stan iste površine teško može da ponudi. Dve potpuno funkcionalne celine omogućavaju da se nekretnina prilagođava različitim životnim i investicionim potrebama — danas i u budućnosti.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555