Sunnyville 46m2, novogradnja 2.0 ID#5314

Cena: 149.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Mirka Milojkovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam izuzetan stan u kompleksu Sunnyville, Višnjička banja. Stan je površine 46m2. Po strukturi je dvosoban. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade od pet spratova. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. Mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 10.000 eura. Sa prelepim pogledom koji se pruža ka Dunavu i šire. Stan se sastoji od predstoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje u stanu je centralno. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Svetao stan sa puno dnevne svetlosti. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića. Zgrada se nalazi na najboljoj poziciji u naselju, odmah do Maxija, stajališta prevoza i lokala. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We present to you an exceptional apartment in the Sunnyville complex, Višnjička banja. The apartment has an area of 46m2. It has a two-room structure. It is located on the second floor of a five-story residential building. The building is of high-quality construction and has an elevator. With a beautiful view that extends towards the Danube and beyond. The apartment consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, two bedrooms, bathroom and terrace. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Bright apartment with lots of daylight. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. The apartment is sold exclusively with the associated parking space. The building is located in the best position in the settlement, right next to Maxi, the bus stop and bars. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possibly exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Представляем вашему вниманию исключительную квартиру в комплексе «Саннивиль»,

Šifra oglasa: 03-3938855
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Вишнжичка-баня. Площадь квартиры составляет 46 м2. Квартира двухкомнатная. Расположена на втором этаже пятиэтажного жилого дома. Здание отличается высоким качеством строительства и оборудовано лифтом. С прекрасным видом на Дунай и окрестности. Квартира состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и террасы. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Светлая квартира с большим количеством естественного света. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы, детские сады. Квартира продается исключительно с прилегающим парковочным местом. Здание расположено в лучшем месте поселка, прямо рядом с Maxi, автобусной остановкой и барами. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002