

NEPONOVLJIVA PONUDA - VINARIJA IZ 18. VEKA SA TURSKIM KUPATILOM IZ 16. VEKA I POGLEDOM NA DUNAV, STARI SLANKAMEN

Cena: 1.800.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Slankamen (Srbija, Indija)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 630
Nivo u zgradi: Sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

NEPONOVLJIVA PONUDA - VINARIJA IZ 18. VEKA SA TURSKIM KUPATILOM I POGLEDOM NA DUNAV, STARI SLANKAMEN U srcu Starog Slankamena, mesta sa bogatom istorijom i lekovitom energijom, prodaje se jedinstvena nekretnina - vinarija sa degustacionom salom, autentičnim turskim kupatilom iz 16. veka, vinogradom i luksuznim stambenim prostorom. Ova izuzetna celina prostire se na 9 ari, sa dodatnih 1.6 hektara vinograda u neposrednoj blizini. ISTORIJSKA KUĆA - DUŠA PROŠLOSTI, UDOBNOŠĆ SADAŠNOSTI Kuća je izgrađena davne 1759. godine, na temeljima autentičnog turskog hamama iz 1566, sa ostacima starog podnog grejanja. U potpunosti je rekonstruisana uz poštovanje principa konzervacije i zaštite kulturne baštine, što je čini ne samo domom, već i spomenikom vremena. UKUPNA POVRŠINA OBJEKATA: 550 m² *Vinarija sa hamamom: 250 m² *autentični turski hamam (50 m²), uređen za vođene ture *sala za degustaciju (45 m²) sa kuhinjom i toaletom *podrumi za odležavanje vina *savremena vinska tehnologija sa kapacitetom od 12.000 litara Stambeni deo: 300 m² *prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom *zastakljena terasa + otvorena terasa sa panoramskim pogledom na Dunav *kancelarija sa pogledom na reku *gostinjski toalet *galerija sa dva luksuzna apartmana (svaki sa zasebnim kupatilom i dnevnim delom) VINOGRAD I DODATNI OBJEKTI *Površina vinograda: 1.6 hektara *Dva pomoćna objekta (vikendice od 39 m² i 41 m²), svaki sa svojim strujomerom, vodovodom i klimom *Kompletna mehanizacija za rad u vinogradu uključena u cenu INFRASTRUKTURA I OPREMA *Dva vodomera (vodovod) *Dva strujomera *Priključak na gas *Internet i

Šifra oglasa: 03-3952047

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: GORDANA DRVENICA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 0659330044

sigurnosni sistem moguć *Dvorište uređeno sa puno zelenila, cveća i autentične atmosfere POSEBNE VREDNOSTI *Ekskluzivna ponuda – pravni i vlasnički odnosi čisti *Istorijska vrednost – objekat je jedinstven na tržištu, sa arheološkim ostacima hamama koji su dostupni za razgledanje iz degustacione sale *Ogroman potencijal za razvoj enoturizma, ugostiteljstva, boutique smeštaja ili privatnog luksuznog života *Prelep, otvoren pogled na Dunav koji oduzima dah Uređeno, spremno za upotrebu ili razvoj bez dodatnih ulaganja.” Idealna za one koji znaju da prepoznaju vrednost prostora s dušom, istorijom i potencijalom! Agencija Dva zvona 1963 +381648960226 ONE-OF-A-KIND OFFER – 18TH-CENTURY WINERY WITH TURKISH BATH AND DANUBE VIEW, STARI SLANKAMEN In the heart of Stari Slankamen, a place rich in history and healing energy, a truly unique property is for sale – a winery with a tasting hall, an authentic 16th-century Turkish bath, vineyard, and luxurious living space. This exceptional estate spans 900 m² of land, with an additional 1.6 hectares of vineyards nearby. HISTORIC HOUSE – THE SOUL OF THE PAST, COMFORT OF THE PRESENT The house was built in 1759 on the foundations of an authentic Turkish hammam from 1566, with remnants of ancient underfloor heating. It has been completely reconstructed in accordance with conservation and cultural heritage protection principles, making it not just a home, but a monument to time. TOTAL PROPERTY AREA: 550 m² Winery with hammam: 250 m² Authentic Turkish hammam (50 m²), arranged for guided tours Tasting hall (45 m²) with kitchen and restroom Wine aging cellars Modern wine production equipment with a 12,000-liter capacity Residential area: 300 m² Spacious living room with dining area and kitchen Enclosed terrace + open terrace with panoramic Danube view Office with river view Guest restroom Gallery with two luxury suites (each with private bathroom and living area) VINEYARD AND ADDITIONAL FACILITIES Vineyard area: 1.6 hectares Two auxiliary houses (39 m² and 41 m²), each with separate electricity meter, water supply, and air conditioning Complete vineyard mechanization included in the price INFRASTRUCTURE AND EQUIPMENT Two water meters Two electricity meters Gas connection Internet and security system available Landscaped courtyard with plenty of greenery, flowers, and authentic atmosphere SPECIAL FEATURES Exclusive offer – clear legal and ownership status Historical significance – a unique property on the market, with visible archaeological remains of the hammam, viewable from the tasting hall Huge potential for development in wine tourism, hospitality, boutique accommodation, or luxury private living Stunning open view of the Danube River Fully arranged and ready for use or development without additional investment. Ideal for those who recognize the value of a space with soul, history, and potential! Agency: Dva Zvona 1963 +381648960226 R-ID: #504