Oaza u srcu Zemuna ID#10819

Cena: 169.750,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pregrevica (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 48
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam 2.5 soban stan u kvalitetnoj novogradnji u Zemunu, idealan za porodičan život ili kao sigurna investicija. Moderan stambeni objekat čiji je završetak planiran za april 2027. godine. Projektovan je sa posebnim akcentom na funkcionalnost, udobnost i energetsku efikasnost(energetski pasoš C kategorije), uz primenu savremenih građevinskih standarda i kvalitetnih materijala. Grejanje etažno, putem sopstvenog el.kotla, što omogućava ekonomičnu potrošnju i potpunu kontrolu troškova tokom grejne sezone. Termoizolaciona fasada 15cm stiropor, kvalitetna višekomorna PVC stolariju i višeslojni parket,obezbeđen visok nivo komfora, odlična toplotna i zvučna izolacija, kao i dugotrajnost ugrađenih materijala. Uz kupovinu stana obavezna je kupovina garažnog mesta tipa klackalica ili spoljnog parking mesta, čime je budućim vlasnicima obezbeđeno sigurno i praktično parkiranje. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Zemun je poznat po odlično razvijenoj infrastrukturi, mirnom okruženju i izuzetnoj povezanosti sa svim delovima Beograda. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, marketi, zdravstvene ustanove, restorani, kao i stajališta gradskog prevoza, dok je brz pristup glavnim saobraćajnicama dodatna pogodnost za svakodnevno funkcionisanje. Ovaj stan predstavlja odličan izbor za sve koji traže kvalitetan dom u novogradnji ili žele da ulože u nekretninu koja će dugoročno zadržati svoju vrednost. Prostorija: hodnik,kupatilo,dve spavaće sobe,dnevni boravak sa trpezarijom,kuhinja,terasa U cenu stana je uračunat PDV. Za više informacija i uslovima kupovine, kontaktirajte nas. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

Šifra oglasa: 03-4002685
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415