

# Četvorosoban duplex 98m2 - Bulevar patrijarha Pavla

**Cena: 154.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 98  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Dvorišni

**Šifra oglasa:** 03-3842211  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.04.2026

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021425112



Dodatne informacije:

, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Porodičan stan na traženoj lokaciji Bulevar patrijarha Pavla! Izuzetan, nesvakidašnji stan! U pitanju je duplex koji ima svoj poseban ulaz! Na donjoj etaži (50m2) nalazi se kozmetički salon, kupatilo i ostava. To pruža mnoge mogućnosti za ljude koji žele da se bave privatnim biznisom, ali svakako i ova etaža može biti izuzetan stambeni prostor! U gornjem delu (48m2) se nalazi atraktivan i odlično opremljen trosoban stan - dnevna soba, kuhinja, dve sobe, kupatilo. Niski troškovi stanovanja. Atraktivna lokacija! U neposrednoj blizini Univer, Lidl, Satelitska pijaca, osnovna škola, vrtić, apoteke, autobuski prevoz... Sve neophodno što naš grad pruža je na dohvata ruke! Za više informacija pozovite naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555