

# Dvoiposoban stan u stambenom objektu dizajniranom po meri porodice, u mirnijem delu grada, Trošarina, povraćaj PDV-a ID#7861

**Cena: 87.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je stambeni objekat spratnosti Su+P+2+Ps, smešten na dobroj lokaciji, u mirnijem delu grada na Trošarini. Prodaje se dvoiposoban stan površine 46,16m<sup>2</sup>, na I spratu bez lifta. U gradnji se koriste visokokvalitetni materijali: fasadni zidovi će biti obloženi termoizolacijom i imaju povećanu debljinu, spoljašnji zidovi od bloka debljine 20cm, koji obezbeđuje vrhunsku zvučnu i termoizolaciju, podovi će biti obloženi parketom, dok će podovi kuhinje i kupatila biti obloženi kvalitetnom keramikom, biće postavljena stolarija sa roletnama i razvedena instalacija za grejanje. Nalazi se u blizini škole, vrtića, sportskog centra, odlično je povezan sa svim delovima grada i predstavlja pravo mesto za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3822806  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.03.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166492100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555