Zemun | Origami Residence|

Cena: 179.950,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cara Dušana (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Zemun, " grad u gradu", mesto duge i bogate istorije, predstavlja jednu od najlepših beogradskih opština. Blizina reka, mogućnost uživanja u prirodi, boemski duh i njegova bogata infrastruktura čine ga veoma poželjnim mestom za život i stanovanje. U tom kontekstu, odlično pozicioniran kompleks Origami Residence, kao izuzetan spoj kvaliteta, lepote i savremenih arhitektonskih rešenja sa najkvalitetnijim proverenim materijalima i sistemom opremljenosti, predstavlja jedinstven projekat koji će svojim modernim izgledom oplemeniti okruženje ujedno pružajući kvalitativno novi modalitet estetike, elegancije i sofisticiranosti. Dvosoban stan izuzetno funkcionalan i svetao, prostorno odlično koncipiran stan sa open space modelom organizacije centralnog dela (dnevni boravak, trpezarija i kuhinja u jednom) ulaznim hodnikom, spavaćom sobom i kupatilom. Stan raspolaže i sa terasom od 4 m2 koja je uračunata u pomenutu neto kvadraturu. Cena stana iznosi 3000 EUR / m2 Postoji mogućnost kupovine jednog garažna mesta (otvorenog tipa). Svako garažno mesto se prodaje po ceni od 19.000 EUR Takođe, u ponudi imamo i dvosobne stanove od 38m2, 50m2, kao i trosobne i četvorosobne stanove, sve do ekskluzivnog stana od 144 m2 sa izuzetno prostranom terasom od 125 m2. Zajednička karakteristika svih stanova je da imaju jednu ili dve terase. Od pozitivnih apekata ove izuzetno atraktivne ponude, treba izdvojiti i sledeće:sistem grejanja i klimatizacije je putem toplotnih pumpi za svaki stan posebno (uz elektro podno grejanje u kuhinjama i kupatilima). Samim tim, troškovi grejanja su minimalno 50% manji nego preko JKP BG elektrane. Postoji mogućnost ugradnje i protočnog bojlera pored postojećeg klasičnog. Hrastov parket je I klase, a zastupljena je i prvoklasna italijanska granitna keramika premijum kvaliteta. Na terasama su antiklizne keramičke pločice specijalne izrade i otpornosti. Pored toga, stanovi će raspolagati sa renomiranim brendovima sanitarija: Villeroy / Boch, Geberit,

Šifra oglasa: 03-3446778
Datum postavljanja oglasa: 07.04.2025

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

Hansgrohe,spoljašnje izolacije: termoblok 19 cm + termoizolacija (demit fasada) kamena vuna od 15 cm sa jedne strane, odnosno unutrašnja izolacija od sendvič zida sa dodatnom zvučnom izolacijom od 5 cm. Visoki standardi iz oblasti energetske efikasnosti, video nadzor (fizičko - tehničko obezbeđenje, garancija na krovnu ploču, fasadu, liftove, zatim sigurnosna ulazna vrata visokog kvaliteta, aluminijumska stolarija. Postoji mogućnost kupovine putem kredita poslovnih banaka,rok završetka radova i useljenja do kraja 2026. godine Agencijska provizija 2%