Ekskluzivan 4.0 stan sa privatnim dvorištem ID#9686

Cena: 277.440,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivan četvorosoban stan sa privatnim dvorištem U ponudi je jedinstven četvorosoban stan površine 70,24 m², smešten u prizemlju savremeno projektovanog stambenog objekta u izgradnji, na jednoj od najpoželjnijih gradskih lokacija, u neposrednoj blizini Parka Šumice. Ono što ovu nekretninu čini posebnom jeste prostrano privatno dvorište na korišćenje, koje predstavlja prirodni nastavak životnog prostora i pruža retku privilegiju uživanja u zelenilu, privatnosti i komforu – idealno za porodična okupljanja, jutarnju kafu na otvorenom ili bezbrižnu dečju igru. Stan je pažljivo osmišljen kako bi zadovoljio potrebe savremene porodice. Otvoreni koncept dnevne zone objedinjuje prostran dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, stvarajući elegantan i funkcionalan prostor ispunjen prirodnom svetlošću. Noćni deo stana čine tri komforne spavaće sobe, koje pružaju mir i privatnost svakom članu porodice, dok moderno projektovano kupatilo upotpunjuje utisak kvaliteta i savremenog dizajna. Direktan izlaz iz dnevnog boravka u dvorište dodatno naglašava osećaj prostranosti i povezanosti enterijera sa spoljnim prostorom. Stambeni objekat spratnosti Po+Su+2+Pk projektovan je u skladu sa najvišim standardima savremene gradnje. Posebna pažnja posvećena je energetskoj efikasnosti, zvučnoj izolaciji i kvalitetu ugrađenih materijala. Fasada sa termoizolacijom od kamene vune, vrhunski završni materijali i pažljivo odabrana oprema garantuju dugotrajnost, visok nivo udobnosti i značajne energetske uštede. Grejanje i hlađenje predviđeni su putem individualnog multisplit inverter sistema, koji omogućava maksimalan komfor i potpunu kontrolu potrošnje tokom cele godine. Planirani završetak radova je kraj godine, uz mogućnost faznog plaćanja, što kupcima pruža dodatnu finansijsku fleksibilnost. Takođe postoji mogućnost

Šifra oglasa: 03-3900322
Datum postavljanja oglasa: 29.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

kupovine garažnog mesta. Cena stana iskazana je bez obračunatog PDV-a, što kupcima prvog stana omogućava povraćaj PDV-a. Ovaj stan predstavlja spoj moderne arhitekture, vrhunskog kvaliteta gradnje i izuzetne funkcionalnosti. Namenjen je kupcima koji traže više od stambenog prostora – dom koji pruža komfor, privatnost i kvalitet života, uz sigurnost investicije u novogradnju na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Agencijska nadoknada iznosi 2% .