

Komforan, pogodan za više delatnosti

Cena: 216.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 105
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3963620
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2026

Kontakt: ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0212300030



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Odlična nekretnina sa mnogo mogućnosti! U pitanju su dva posebno uknjižena stana, jedan površine 40m² i drugi 42m², koji su trenutno spojeni u jednu funkcionalnu celinu. Dodatnu vrednost pruža adaptirana terasa od oko 20m², pa ukupna korisna površina iznosi približno 105m². Stan se nalazi u prizemlju i predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Nekretnina je ranije korišćena kao ordinacija, pa su svi neophodni priključci i instalacije već izvedeni, što budućem vlasniku omogućava brzo prilagođavanje prostora za lekarsku, stomatološku, kozmetičku ili drugu srodnu delatnost. Uz stan dobijate i nusprostoriju u suterenu od oko 20m², koja može imati namenu vešeraja ili magacina. Odlična prilika za one koji traže prostran prostor sa mogućnošću kombinovanja stambene i poslovne namene. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-23, 064-80-333-22 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group.rs Agencijski ID: 578016

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555