

Renoviran stan u centru, Maršala Birjuzova, 44m²

Cena: 265.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obiličev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Maršala Birjuzova
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3813461
Datum postavljanja oglasa: 18.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo jednoiposoban stan u centru Beograda, u ulici Maršala Birjuzova, na izuzetnoj lokaciji u neposrednoj blizini pešačke zone i glavnih gradskih sadržaja. Stan se nalazi na petom spratu uredne zgrade sa liftom. Izuzetno je svetao i ima otvoren pogled, što ga čini veoma prijatnim za svakodnevni život. Pre samo godinu dana stan je kompletno renoviran i kvalitetno opremljen, tako da ne zahteva nikakva dodatna ulaganja i prodaje se potpuno namešten. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje, tehničke prostorije, dnevnog boravka sa izlazom na terasu i spavaće sobe. Grejanje je na norveške radijatore. Stan je uknjižen na 44 m², dok ukupna merena površina sa terasom iznosi 50 m². Uz stan ide i podrumaska prostorija. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u samom centru Beograda, stan je idealan kako za život, tako i kao odlična investicija za dugoročno izdavanje ili izdavanje na dan putem platformi kao što je Airbnb. U neposrednoj blizini nalaze se brojni restorani, kafići, prodavnice i kulturne institucije. Retko u ponudi. Jednoiposoban stan u centru Beograda, u ulici Maršala Birjuzova, sa terasom, liftom i kompletnom opremljenošću predstavlja odličan izbor za život ili sigurnu investiciju. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

