

# RAJ NA BANSTOLU - Vikendica koja može biti vaš novi dom ili savršena oaza za odmor!

**Cena: 81.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija)

**Kvadratura:** 60

**Površina zemljišta:** 3176

**Broj soba:** 2 sobe

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-3898292

**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju prelepa, odmah useljiva vikendica na jednoj od najlepših lokacija između Sremskih Karlovaca i Banstola. Ako tražite mir, prirodu, veliki plac i voćnjak koji donosi plodove iz godine u godinu, ovo je nekretnina koju vredi pogledati. Osnovne informacije: Plac: 3.176 m<sup>2</sup> (oko 32 ara) Kuća: 60 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 15 m<sup>2</sup> Pomoćni objekat: 10 m<sup>2</sup> Vlasništvo 1/1 Odmah useljiva Pravo malo porodično imanje Na placu se nalazi bogat i održavan voćnjak sa čak: 48 stabala kajsije, 9 oraha, 5 smokava, 4 lešnika, 3 badema, 3 jabuke, 3 šljive, 2 trešnje, 2 višnje, 2 breskve, 1 ringlota kao i mnogo ukrasnog rastinja i zelenila. Velika površina placa pruža dovoljno prostora za platenik, baštu, bazen, dečije igralište ili dodatne sadržaje, što ovu nekretninu čini idealnom i za život i za vikend odmor. Sve što vam je potrebno Struja (posebno brojilo) Voda iz bunara sa pumpom i hidroforom – odličan pritisak u kući Kanalizacija Parking Pomoćni objekti Natkrivena terasa za uživanje tokom cele godine Asfaltiran prilaz, poslednjih oko 100 m kvalitetan tucanik do placa Odlična lokacija 3 minuta do Sremskih Karlovaca 12 minuta do centra Petrovaradina 18 minuta do Riblje pijace u centru Novog Sada Brza veza sa glavnim putem za Inđiju i Novi Sad, uz mir i privatnost koje pruža Banstol. Ovo nije samo vikendica – ovo je prilika da živite u prirodi, okruženi voćnjakom, svežim vazduhom i tišinom, a da ste na svega nekoliko minuta od grada. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite 066 82 92 227 ili 066 82 92 400, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555