Poslovni prostor: Novi Sad, Srbija, ulični lokal i garaže, 60+41 m2 (prodaja)

Cena: 90.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Magacin
Kvadratura: 41
Nivo u zgradi: Suteren

Dodatne informacije:

Aleksadra Tišme 17, Starija gradnja

Tekst oglasa:

Stečajna upraviteljica u stečajnom postupku St-768/2024 nad stečajnim dužnikom Jadran d.d. – u stečaju, Ulica Vinka Žganeca br. 2, 10000 Zagreb oglašava PRODAJU NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA Predmet prodaje su: Lokal br. 3. (dupleks) ukupne neto površine 60,00 m2 koji se nalazi u prizemlju i suterenu stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi u Novom sadu, Ul. Aleksandra Tišme br. 17 na katastarskoj parceli br. 9476 k.o. Novi Sad I, broj objekta 5, broj ulaza 17, evidencijski broj 39. Lokal se nalazi sa ulične strane, sastoji se od jedne prostorije i toaleta. Stepenice povezuju prizemlje i suteren. U suterenu se nalazi jedna prostorija, kuhinja i toalet u iznosu od.....65.970,00 Eur Garaže br. 1 i br. 2. Garaža br. 1. neto površine 22,00 m2 koja se nalazi u suterenu stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi u Novom Sadu, ul. Aleksandra Tišme br. 17 na katastarskoj parceli br. 9476 k.o. Novi Sad I, broj objekta 5, broj ulaza 17, evidencijski broj 36 Garaža br. 2. neto površine 19,00 m2 koja se nalazi u suterenu stambeno-poslovnog objekta koji se nalazi u Novom Sadu, ul. Aleksandra Tišme br. 17. na katastarskoj parceli br. 9476 k.o. Novi Sad I, broj objekta 5, broj ulaza 17, evidencijski broj 37 U prirodi garaža 1. i garaža 2. su adaptirane i spojene i predstavljaju skladište koji se nalazi sa dvorišne strane zgrade, te se prodaju kao cjelina U iznosu od .....24.030,00 Eur. Prodaja se sprovodi prikupljanjem pisanih ponuda na adresu: Stečajna upraviteljica Davorka Huljev, Zagreb, ul. Miramarska br. 13d, u zatvorenoj koverti s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA OGLAS br. St-768/2024.“, Ponudu dostaviti najkasnije do 30.11.2026. godine. Zainteresovanim kupcima, po pozivu, dostavljamo procenu nekretnina koje se prodaju. Sve informacije se mogu dobiti na telefone: 00 385 1 6152-555 u Zagrebu i 00 381 638 022 454 u Novom Sadu ili putem e-maila: davorka@odvjetnica-huljev.hr i branakb@eunet.rs Ponuda mora sadržavati ponuđenu cenu, kopiju dokaza o uplati depozita, adresu ponuđača za dostavu pismena, te uplatni račun na koji se može izvršiti povrat depozita. Ponude dostavljene sa cenom nižom od naznačene, neće se razmatrati. Depozit iznosi 10% od početne cene, a uplaćuje se najkasnije zadnjeg dana trajanja konkursa na žiro račun stečajnog dužnika Jadran d.d. – u stečaju, broj: HR9423900011101491185 kod Hrvatske poštanske banke, BIC code: HPBZHR2X. Ponude bez uplaćenog depozita neće se razmatrati. Depozit će najpovoljnijem ponuđaču biti uračunat u cenu, dok će ostalim ponuđačima isti biti vraćen. Kupovna cena se mora uplatiti najkasnije u roku od 30 dana od potpisa kupoprodajnog ugovora. Prodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori. Kupac stupa u posed nakon uplate celokupnog iznosa kupoprodajne cene. Sve poreske obveze snosi kupac, bez obzira na zakonsku obvezu prodavca, kao i troškove upisa prava vlasništva u Katastarskoj evidenciji.

Šifra oglasa: 03-3710875
Datum postavljanja oglasa: 29.11.2025

Kontakt: penezar
Telefon: 0638022454