# Četvorosoban stan za prodaju u BW Aqua

## Cena: 820.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 113
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 12. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se moderno opremljen i kompletno namešten četvorosoban stan površine 113 m² u zgradi BW Aqua, u Beogradu na vodi. Stan se nalazi na 12. spratu i odlikuju ga obilje prirodne svetlosti i otvoren pogled prema reci.   Funkcionalan raspored sa tri spavaće sobe pruža dovoljno prostora za porodični život, dok je jedna od soba trenutno uređena kao radna soba i može se jednostavno prilagoditi potrebama budućih vlasnika.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan poseduje prostran dnevni deo, tri spavaće sobe, dva kupatila, jedan toalet i dve terase. Jedna od spavaćih soba ima sopstveno kupatilo, dok je drugo kupatilo namenjeno ostatku stana.   Jedna spavaća soba trenutno je organizovana kao home office, što omogućava izdvojen prostor za rad od kuće bez narušavanja funkcionalnosti ostatka stana.   Velike staklene površine dodatno otvaraju prostor i omogućavaju dosta prirodne svetlosti, dok položaj na 12. spratu pruža otvoren pogled prema reci.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan se prodaje kompletno namešten i opremljen modernim nameštajem i novom, kvalitetnom belom tehnikom, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja u opremanje.   Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaj.   Zgrada ima lift, telefon, KATV, internet i interfon.   Stanu pripada ostava koja je uključena u cenu stana.   Uz stan postoji mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 30.000 EUR.   Lokacija i okruženje   BW Aqua nalazi se u okviru Beograda na vodi, sa neposrednim pristupom sadržajima savremenog gradskog života i dobrom

**Šifra oglasa:** 03-3997054
**Datum postavljanja oglasa:** 30.10.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
**Telefon:** 0621916575

povezanošću sa centrom Beograda.   Blizina šetališta uz reku, restorana, kafića, prodavnica i drugih sadržaja čini lokaciju pogodnom za svakodnevni život, dok pogled prema reci dodatno doprinosi kvalitetu stanovanja.   Pravni status   Tri spavaće sobe, dve terase, otvoren pogled prema reci i kompletna opremljenost čine ovu nekretninu odličnim izborom za porodični život u Beogradu na vodi.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.