

# NA PRODAJU - Penthouse 131m<sup>2</sup> + terasa 60m<sup>2</sup> , 2 garažna mesta

**Cena: 381.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 131  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3914460  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** 0213831001



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Stan je smešten na mirnoj lokaciji u Sremskoj Kamenici, sastoji se iz dve etaže. Na donjoj etaži se nalaze tri spavaće sobe sa izlazom na terasu, kupatilo i stepenište koje povezuje dve etaže. Na gornjoj etaži se nalazi master spavaća soba sa kupatilom, dodatni toalet, prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom iz kog se pruža pogled na ceo Novi Sad. Posebnu vrednost ovog stana daje terasa od 60m<sup>2</sup> kao i krovna terasa od 70m<sup>2</sup>. Lokacija pruža potpuni mir, tišinu i okruženje prirodom, dok je centar Novog Sada udaljen svega desetak minuta vožnje. Kvalitetna gradnja, podne obloge keramika/parket, kao i podno grejanje sa zasebnom regulacijom za svaki stan. Dostupni su i stanovi drugih struktura. Mogućnost biranja podnih obloga i pregradnih zidova po želji kupca u ranoj fazi izgradnje. Rok završetka jul 2028. U cenu su uračunata i 2 garažna mesta, parking mesto kao i pripadajuća ostava u garaži, terasa od 60 m<sup>2</sup> i krovna terasa od 70m<sup>2</sup>. Posrednična naknada je uračunata u oglašenu cenu. Za više informacija pozvati 0693831005

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555