

# Žarkovo, Trgovačka, 101m<sup>2</sup>, 3.5 ID#2890

**Cena: 269.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Žarkovo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Trgovačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 101  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3440819  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.04.2025

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude multifunkcionalan, lep, namešten, prostran, lako deljiv na 2 celine, troiposoban stan na petom spratu kvalitetne zgrade u centru Žarkova. Stan je multinamenski-deo stana se može pretvoriti u poslovni prostor, advokatsku kancelariju i slično, a drugi deo stana može ostati odvojena stambena jedinica. Veoma je pogodan za višečlanu porodicu, kako kao celina, tako i kao prostor deljiv na dve zasebne stambene jedinice. Stan se sastoji od: predsoblja, velikog dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, 3 spavaće sobe, degažmana, kupatila, toaleta i lođe. Prodaje se sa ugradnim nameštajem. Sve prostorije su veoma svetle, osunčane i podložne lepoj organizaciji. Stan je dvostrano orjentisan: jugoistok-jugozapad. Okružen je zelenilom. Odlična infrastruktura: GSP stajališta, marketi, pijaca, škole, vrtići, tržni centar, apoteke, parkovi.... Stolarija: PVC, drvo Visina plafona: 2,60 Grejanje: centralno na gradsku toplanu Parking: slobodna zona Stan ima pripadajući podrum. Uknjižen je, te su dobrodošli i kreditni kupci. Odlična inversticija. Za svaku preporuku! Hvala vam što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555