

Centar - Skadarska ID#5303

Cena: 310.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3645709
Datum postavljanja oglasa: 25.09.2025

Kontakt: MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Telefon: 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Trg Republike neposredna blizina - U prilici smo da vam ponudimo lep i komforan uknjižen trosoban stan u najlepšem delu Starog grada, mala ulica između Trga republike i Skadarlije. U kvalitetnoj starijoj gradnji sa pogledom na Skadarliju . Ovaj stan ima dva ulaza, dvostrano je orijentisan i okružen zelenilom. Centralni deo stana je open space prostor koji se sastoji od dnevnog boravka sa izlazom na terasu i koji je pultom povezan sa kuhinjsko trpezarijskim prostorom. Kuhinja ima izlaz na zastakljeni deo terase koji je trenutno u funkciji letnje kuhinje. Stan ima dve spavaće sobe od kojih jedna poseduje mokri čvor i ima zaseban spoljni ulaz preko terase. Taj prostor je moguće koristiti kao izdvojenu celinu za stambenu ili poslovnu namenu. Uknjižen je na 80m², a stvarna površina je uvećana formiranjem terase iz dnevnog boravka. Svojina 1/1, bez tereta. Stan je pogodan kako za stanovanje, tako i kao investicija korišćenjem za poslovni prostor ili rentiranje celog ili dela stana . U blizini su svi finansijski, trgovački, zdravstveni, prosvetni i kulturni objekti. Dobra je povezanost sa svim delovima grada jer su u blizini i mnoge linije autobusnog , tramvajskog i trolejbuskog saobraća. Stan na ovakvoj lokaciji se brzo prodaje , pa je naš predlog da na vreme zakažete razgledanje ovog stana. Slike u pripremi. 1312 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555