

# Trosoban stan 70m<sup>2</sup> sa liftom kod keja i Gimnazije 9. maj

**Cena: 650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Svetosavska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 70  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kompletno namešten, komforan i izuzetno svetao trosoban stan površine 70 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na jednoj od najboljih lokacija u Nišu odmah pored Nišavskog keja i u neposrednoj blizini Gimnazije „9. maj“. Lokacija nudi savršen spoj urbanog života, blizine strogog centra grada i zelenila pored reke. Stan je pozicioniran na četvrtom (poslednjem) spratu u održavanoj zgradi sa liftom. Krov i izolacija su odlično urađeni, pružajući maksimalan mir, tišinu i privatnost bez komšija iznad. Stan je izuzetno funkcionalan, sa odličnim rasporedom prostorija: Ulazni hodnik, prostrana dnevna soba sa izlazom na terasu, dve komotne, odvojene spavaće sobe, kuhinja sa trpezarijom (opremljena belom tehnikom), kupatilo i terasa idealna za odmor. Grejanje u stanu je centralno. Stan se nalazi na pristupačnoj lokaciji pa će zakupcima u neposrednom okruženju na raspolaganju biti svi objekti od značaja za svakodnevni život. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3890884  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.06.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184155462