

NOVOGRADNJA // 70M2 // DVE TERASE // PARKING MESTO U CENI // PODBARA

Cena: 200.850,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U potrazi ste za komfornim porodičnim stanom u novogradnji, na svega nekoliko minuta od centra grada? Uz to dobijate i GRATIS PARKING MESTO u ceni! Da, moguće je! Predstavljamo vam odličan trosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Podbari, udaljen svega nekoliko minuta lagane šetnje od strogog centra grada. Ono što ovu nekretninu izdvaja jeste izuzetno funkcionalan raspored i prostranost. Stan se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa trpezarijom, fizički odvojene kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, dve terase, kao i parking mesta u dvorištu zgrade koje je uključeno u cenu. Nekretnina je građena kvalitetnim materijalima i opremljena sigurnosnim ulaznim vratima, PVC stolarijom, parketom i kvalitetnom keramikom. Kupatilo je kompletno renovirano i opremljeno novim sanitarnim elementima, što budućim vlasnicima omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jeste spoj mirnog porodičnog okruženja i blizine svih gradskih sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, vrtići, marketi, restorani, kafići, apoteke, autobuska stajališta i sve što je potrebno za jednostavan i kvalitetan svakodnevni život. Kej, šetalište, biciklističke staze i dečija igrališta udaljeni su svega nekoliko minuta hoda, što ovu lokaciju čini idealnom za porodice, ali i za sve koji vole aktivan način života. Parking mesto u dvorištu zgrade predstavlja veliku pogodnost i dodatnu vrednost nekretnine, naročito imajući u vidu sve veći problem sa parkiranjem u ovom delu grada. Bilo da tražite novi porodični dom ili nekretninu koja će dugoročno zadržati svoju vrednost, ovaj stan predstavlja odličnu priliku. Funkcionalan raspored, kvalitetna gradnja, atraktivna lokacija i mogućnost useljenja bez većih

Šifra oglasa: 03-3929295

Datum postavljanja oglasa: 29.07.2026

Kontakt: WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0216622700

ulaganja čine ga izborom koji će zadovoljiti i najzahtevnije kupce.
Ne propustite priliku da postanete vlasnik nekretnine koja
objedinjuje komfor, kvalitet i vrhunsku lokaciju. Za više informacija
i zakazivanje gledanja kontaktirajte naše agente prodaje. Vaš novi
dom možda vas čeka upravo ovde

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555