

# Puckaroš Širine

**Cena: 206.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 85  
**Broj soba:** 3,5 soba



## Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

## Tekst oglasa:

Sa zadovoljstvom Vam predstavljamo prelepu kuću na Puckarošu, izgrađenu 2007. godine, koja predstavlja pravu nekretninu sa izvanrednim potencijalom. Kuća površine 85m2 sastoji se od prizemlja i polusuterenskog dela, pružajući dovoljno prostora i mogućnosti za udoban život. U prizemlju se nalazi dnevna soba, odvojena kuhinja i kupatilo, pružajući prostor za svakodnevne aktivnosti i relaksaciju. Polusuterenski deo kuće nudi spavaću sobu, špajz i dodatnu prostoriju koja se može preurediti u spavaću sobu. Tavanski prostor pruža mogućnost za još dve sobe ili prilagođavanje prostora prema potrebama. Prelepa terasa pruža fenomenalan pogled na okolne predele, uključujući Kać i Kovilj. Plac je ravan, pravougaonog oblika i površine 768m2, sa frontom između 15 i 20 metara, pružajući dovoljno prostora za različite aktivnosti na otvorenom. Dvorište je pažljivo uređeno i ukrašeno cvećem, ružama i drvećem, stvarajući mirnu i prijatnu atmosferu. Iza kuće se nalazi neuknjižena šupa od 8m2, kao i prelepa bašta pogodna za uzgoj raznih biljaka. Kuća koristi gradsku vodu, a gas je priključen. Grejanje trenutno funkcioniše na peć, dok kuća ima trofaznu struju i septičku jamu sa prelivnim sistemom koja nije zahtevala pražnjenje od izgradnje 2007. godine. Do ulice je asfaltiran prilaz, a ispred kapije postoji betonirani deo koji služi kao parking. Ova prelepa kuća na Puckarošu je pravi dragulj sa velikim potencijalom i mogućnostima za preuređenje po Vašim željama. Pruža Vam priliku za udoban i srećan život. Kontaktirajte nas danas kako biste zakazali posetu i saznali više o ovoj fantastičnoj ponudi. KING NEKRETNINE - Za sve vaše potrebe u pronalaženju idealnog doma, obratite se nama! ☎ 021-221-5555 ☎ 064-80-333-13 / 064-80-333-12 ☎ king.nsgroup@gmail.com Naš tim je tu da vam pruži vrhunsku uslugu i pomogne vam pronaći savršenu nekretninu koja odgovara vašim željama i potrebama.

**Šifra oglasa:** 03-2642008  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2023

**Kontakt:** King nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215556

Kontaktirajte nas danas i dopustite nam da vam olakšamo put do  
vašeg novog doma!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555