

# Trosoban stan na Telepu ! Somborska !

**Cena: 159.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Somborska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3721062  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.12.2025

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0606500300



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno namešten stan od 65 m<sup>2</sup> sa prelepim pogledom na Frušku goru. Strukturu zgrade čini dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa. Iz dnevne sobe i iz spavaće sobe postoji direktan izlaz na terasu, što stanu daje dodatnu dozu svetlosti i funkcionalnosti. Zgrada je kvalitetne Galenove gradnje i poseduje sopstveni kotao na gas, a svaki stan ima svoj kalorimetar što omogućava preciznu kontrolu potrošnje. Postoji mogućnost kupovine numerisanog parking mesta u dvorištu zgrade, kao i ostave od 2,5 m<sup>2</sup> u podrumu, koje nisu uključene u cenu. U stanu su urađeni dodatni radovi koji povećavaju komfor. Postavljen je pregradni zid sa zvučnom izolacijom i vratima između predsoblja i dnevnog boravka, kao i zatvorena terasa sa kvalitetnom PVC stolarijom i troslojnim staklima sa efektom ogledala. Kuhinja i predsoblje izrađeni su po meri kako bi se maksimalno iskoristio svaki deo prostora. Stan predstavlja odličnu priliku za udoban i moderan život u mirnom okruženju. Agencijska provizija je uračunata u cenu. Kontaktirajte Sky 021 Nekretnine i zakažite razgledanje. REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1093

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555