

Vlasnik prodaje nov četvorosoban parking

Cena: 215.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Ulica i broj: Mazuraniceva 44a
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 98
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3718380
Datum postavljanja oglasa: 06.12.2025

Kontakt:
Telefon: 38162442093



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Vlasnik prodaje nov moderan četvorosoban stan, na prvom spratu, u vili sa ukupno četiri stana. Vila se nalazi na dva minuta hoda, iznad Preradoviceve ulice, na mirnoj lokaciji, okruženoj zelenilom, poznatoj i kao Novosadsko Dedinje, ulica Mazuraniceva 44a, Petrovaradin. Zbog povišenog položaja, pogled iz stana je izvanredan. Stan ima veliki dnevni boravak, i još tri sobe, dva kupatila, dve terase i ostavu na terasi, dvostrano je orijentisan, pravac istok-zapad, ima svoje zasebno grejanje i toplu vodu na gas, neovisno o drugim stanovima, sistem podnog grejanja podesiv preko wifi, svaka soba ima svoj termostat za podesavanje temperature u sobi, rezije su minimalne, za decembar Informatika 1400 din, gas (grejanje i topla voda) 5600 din, el. energija 3500 din. Stan ima parking mesto u dvoristu zgrade u ceni stana, kao i veliku ostavu u suterenu, brzo je useljiv, uknjizen, tako da može kupovina i na kredit, vlasnik, tel. 062/442093. Stan se nalazi na 5 min hoda od osnovne škole, i na 150m od pijace i autobusnog stajalista u Preradovicevoj ulici, 10 min autobusom do centra N. Sada, udaljenost do centra N. Sada je 3 km

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555