

# Pocetak Adica, Dvosoban stan sa kuhinjom i ugradnom stolarijom, Novogradnja

**Cena: 121.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 42  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi. Na prodaju lux dvosoban stan u Novom Sadu, pocetak Adica (izmedju Telepske doline i Kamenjara 1), 42m<sup>2</sup>, 1.sprat + slobodna parking mesta u dvoristu za stanare zgrade Stan uknjižen 1/1 Cena 121.000 eur U cenu ulazi ugradna kuhinja (sa ugradnom tehnikom) + ormar u sobi radjen po meri + ostala stolarija po meri (cipelarnik, ormaric u kupatilu, police u dnevnoj sobi). Raspored stana - Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaca soba (3x4m), kupatilo, hodnik i terasa. Ugradna kuhinja opremljena prestiznim Bosh brendom (ugradna rena, ugradna ploča, ugradna masina za sudove), Blanco slavina i sudopera. Tehnika jos uvek u garanciji. Ormar u sobi radjen po meri (Blum sarke, Blum klizaci, svetlo u ormaru). Stavljene komarnici na svim prozorima i balkonskim vratima. Stavljene skrivene garnisle za zavese. Nosac za TV. Inverter klima. Parket I klase. Grejanje na toplotne pumpe (placanje samo u sezoni, racun max 3000rsd) Mogucnost kupovine namestaja (kao na slikama) +3.500eur (bez tv i duseka iz sobe), sve novo kupljeno pre 12-18meseci. Odlicna pozicija zgrade na pocetku Adica: 1.Zgrada na kraju ulice gde je zagaranovan mir bez saobracaja 2.Dosta mesta za parkiranje oko zgrade kao i obelezena parking mesta iza zgrade za stanare koji je gotovo uvek prazan 3.Iz ulice se izlazi na Podunavsku ulicu i ne ulazi se u Adice za dalju povezanost sa ostatkom grada 4.Peske 5min od stana kafic na samoj obali Dunava, 20min peske do Sodrosa 5.Autobuska stanica za bus br.6 je 10min peske od stana kao i pekara, prodavnice, vrtic i ambulanta Za sve dodatne informacije pozvati na 0649477445

**Šifra oglasa:** 03-3774903  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.02.2026

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:** 0649477445

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555