Porodična kuća na Trošarini, 200m2

Cena: 208.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Ljubomira Nikolića
Kvadratura: 200
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća na Trošarini. Nalazi se u mirnom i lepom okruženju za porodično stanovanje, u neposrednoj blizini osnovne škole, fakulteta, Kliničkog centa i vitalnih institucija koje olakšavaju svakodnevni život. Plac je površine 2,64 ara. Kuća je u osnovi 89m2 i sastoji se od prizemlja, sprata i potkrovlja koji su povezani unutrašnjim stepeništem. Prizemlje i sprat mogu biti dve zasebne stambene jedinice sa posebnim ulazima i imaju identičan, vrlo funkcionalan raspored. Svaka etaža sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg je ulaz u svaku prostoriju, prostrane dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, špajza, dve velike spavaće sobe i komfornog kupatila. Stolarija je drvena, dobro očuvana, na podu je parket i izvorna keramika u kupatilu, a grejanje je na struju. Na kući je urađena fasada, a dvorište je zasađeno zelenilom i zadnji deo dvorišta je prava oaza za odmor. U samom dvorištu može biti parking za više automobila, kao i na samoj ulici ispred kuće koja je dosta široka. U prizemlju kuće nalazi se ozidan i prostran podrum od 8m2, a takođe i šupa u dvorištu iste površine pogodna za odlaganje i čuvanje stvari. Kuća je ozakonjena, privatna svojina, vlasništvo 1 kroz 1. Topla preporuka agencije! Vredi pogledati!

Šifra oglasa: 03-3925735
Datum postavljanja oglasa: 22.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506