

Kuća koja pruža mnogo mogućnosti - život, posao i investicija

ID#2960

Cena: 220.000,00 EUR

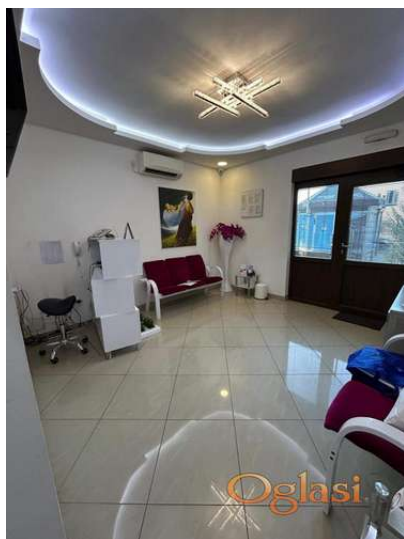
www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar despota Stefana (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Bulevar despota Stefana
Kvadratura: 108
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3967280
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na udarnoj, izuzetno vidljivoj i frekventnoj lokaciji u Bulevaru despota Stefana, neposredno na autobuskoj stanici, nalazi se kuća korisne površine 108 m², koja zahvaljujući svojoj poziciji, rasporedu i funkcionalnosti pruža veliki broj mogućnosti za različite namene. Kuća se prostire na spratu i podrumu, a trenutno je organizovana i opremljena kao ordinacija. Zahvaljujući postojećem rasporedu, može se koristiti kao poslovni prostor, kancelarija, ordinacija, studio, ali i kao stambeni prostor, u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika. Prostor je funkcionalno organizovan i sastoji se od ulaznog hodnika odnosno prijemne prostorije, kupatila, dve velike prostorije i jedne manje prostorije, uz dva zasebna ulaza. Svaka prostorija poseduje klima-uređaj, dok je objekat dodatno opremljen video-nadzorom i kvalitetnim osvetljenjem, što ga čini spremnim za različite poslovne namene. Pozicija neposredno uz autobusku stanicu, odlična vidljivost i velika frekvencija prolaznika predstavljaju posebnu prednost za poslovne delatnosti kojima je važna dostupnost i prepoznatljivost lokacije. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za one koji traže prostor za sopstveni posao, ali i za kupce koji žele višenamensku nekretninu sa potencijalom za različite poslovne ili stambene koncepte. Jedna nekretnina - bezbroj mogućnosti. Odlična lokacija, funkcionalan raspored i potencijal za različite namene. Za više informacija i dogovor oko gledanja nekretnine, kontaktirajte nas. Agencijska provizija iznosi 2% od ostvarene kupoprodajne cene, u skladu sa uslovima posredovanja.

