Na prodaju poslovni prostor Stari Grad Risan

Cena: 280.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Risan (Crna Gora, Kotor)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 98
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se potpuno opremljen poslovni prostor – restoran na izuzetnoj lokaciji, u samom centru Starog Grada Risna, na glavnom gradskom trgu, u neposrednoj blizini istorijske ulice Gabela iz rimskog perioda i čuvene risanske zelene pijace. Restoran se nalazi u prizemlju autentične kamene kuće, svega 50 metara od mora. Ukupna površina iznosi 98 m², a prostor je funkcionalno organizovan u dvije cjeline: Unutrašnji prostor – 44 m²: restoranska sala sa 6 stolova, šank, kamin, profesionalno opremljena kuhinja i dva toaleta. Natkrivena i zastakljena terasa – 54 m²: prijatan ambijent sa dodatnih 5 stolova, pogodan za korišćenje tokom cijele godine. Restoran godinama koristi i dodatni prostor površine 50 m² na glavnom gradskom trgu, koji se zakupljuje od Opštine Kotor. Ukupan kapacitet restorana je oko 90 sjedećih mjesta. Nekretnina se prodaje sa kompletnim inventarom i profesionalnom ugostiteljskom opremom, što budućem vlasniku omogućava nastavak poslovanja bez dodatnih ulaganja u opremanje. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, autentičnom mediteranskom ambijentu i neposrednoj blizini mora, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u ugostiteljstvo i turizam. Risan se nalazi u srcu Bokokotorskog zaliva, nedaleko od Perasta, na približno 15 km od Kotora i oko 20 km od Tivta, uz dobru povezanost sa prestižnim turističkim destinacijama Porto Montenegro i Portonovi.

Šifra oglasa: 03-3996892
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067