

# Stan u pešačkoj zoni - 141m<sup>2</sup> !

**Cena: 463.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 141  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3889714  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.06.2026

**Kontakt:** Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/654-6500



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju je jedinstven i izuzetno funkcionalan četvorosoban stan površine 141m<sup>2</sup> sa galerijom, smešten na najprestižnijoj lokaciji u samom centru Novog Sada, na svega minut hoda od Katedrale i Miletićevog spomenika. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu retkost na tržištu jer uz nju dolazi i pripadajuće parking mesto, što rešava jedno od ključnih pitanja života u strogom centru grada. Stan je uknjižen i odlikuje se neverovatnim potencijalom za adaptaciju, pa se tako veoma lako može prebaciti u petosoban stan, a zahvaljujući svojoj strukturi, idealan je kako za komforan porodični život, tako i za izdavanje na dan, pa čak i za upotrebu u vidu hostela ili poslovnog prostora. Grejanje u stanu je centralno, a prostor je odlično organizovan na dve etaže. U prizemlju se nalaze komforna kuhinja, prostran dnevni boravak, spavaća soba i čak dva kupatila, što pruža maksimalnu praktičnost. Na gornjoj etaži, odnosno u potkrovlju, smeštena je velika master spavaća soba i impresivan, otvoren prostor sa odvojenom galerijom koji je savršen za kancelariju, atelje ili slične delatnosti, a koji se po potrebi može izuzetno lako podeliti u čak tri zasebne spavaće sobe. Bez obzira na to da li tražite luksuzan dom u pešačkoj zoni ili pametnu investiciju sa brzim povratom novca, ova nekretnina ispunjava sve kriterijume moderne i fleksibilne lokacije. Pozovite naše agente prodaje za više informacija i zakažite obilazak ove jedinstvene nekretnine. Šifra : 572026

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555