

# Centar, cela zgrada sa 3 luksuzana stana, retko u ponudi ID#1266

**Cena: 600.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Ulica i broj:** Karađorđeva

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 300

**Grejanje:** Gas

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3698899

**Datum postavljanja oglasa:** 17.11.2025

**Kontakt:** LUSO NEKRETNINE DOO BEOGRAD

**Telefon:** 060/533-43-23



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

NA PRODAJU — luksuzna zgrada u samom centru Pančeva!  
Ekskluzivna, dvorišna stambeno-poslovna zgrada na 3 sprata, idealna za život, poslovanje ili kombinaciju oba. Svaki sprat čini po jedan prostran trosoban stan od 85 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup>, vrhunski projektovan, sa maksimalnom funkcionalnošću i luksuznom završnom obradom. \* Mogućnost nadogradnje četvrtog sprata - instalacije i kućište za lift su već izvedeni. □□ Karakteristike zgrade i stanova: \*svaki sprat jedan stan, liftom ulaz u stan \*tri privatna parking mesta \*svaki stan ima dva kupatila, dve prelepe terase i francuske balkone \*hrastov parket, aluminijumska stolarija, sigurnosna vrata \*najkvalitetnija keramika i sanitarije \* na struju, individualne toplotne pumpe vazduh-vazduh - grejanje i hlađenje najmodrnijom tehnologijom \*u sobama sistem fancoil + podno grejanje ispod keramike \* svaki stan ima odvojeno grejanje i sopstveni strujomer \* neto površina prizemlja 97,48 \* neto površina I sprata 96,88m<sup>2</sup> \* neto površina II sprata 96,95m<sup>2</sup> \* neto površina III sprata 88,38 \* mogućnost nadogradnje IV sprata Ukupna površina objekta neto 379,60m<sup>2</sup>, bruto 477,38m<sup>2</sup> Ova moderna zgrada predstavlja retku priliku u centru Pančeva — pogodna je za porodični život, medicinske ili poslovne delatnosti, firme, izdavanje ili investiciju Uknjižena sa kompletnom projektnom dokumentacijom Agent Zoran 0637758751 Posrednička provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555