Centar, cela zgrada sa 3 luksuzana stana, retko u ponudi ID#1266

Cena: 600.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Ulica i broj: Karađorđeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 300
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

NA PRODAJU — luksuzna zgrada u samom centru Pančeva! Ekskluzivna, dvorišna stambeno-poslovna zgrada na 3 sprata, idealna za život, poslovanje ili kombinaciju oba. Svaki sprat čini po jedan prostran trosoban stan od 85 m² + 4 m², vrhunski projektovan, sa maksimalnom funkcionalnošću i luksuznom završnom obradom. * Mogućnost nadogradnje četvrtog sprata – instalacije i kućište za lift su već izvedeni. □□ Karakteristike zgrade i stanova: *svaki sprat jedan stan, liftom ulaz u stan *tri privatna parking mesta *svaki stan ima dva kupatila, dve prelepe terase i francuske balkone *hrastov parket, aluminijumska stolarija, sigurnosna vrata *najkvalitetnija keramika i sanitarije * na struju, individualne toplotne pumpe vazduh-vazduh – grejanje i hlađenje najmodrnijom tehnologijom *u sobama sistem fancoil + podno grejanje ispod keramike * svaki stan ima odvojeno grejanje i sopstveni strujomer * neto površina prizemlja 97,48 * neto površina I sprata 96,88m2 * neto površina II sprata 96,95m2 * neto površina III sprata 88,38 * mogucnost nadogradnje IV sprata Ukupna povrsina objrkta neto 379,60m2, bruto 477,38m2 Ova moderna zgrada predstavlja retku priliku u centru Pančeva — pogodna je za porodični život, medicinske ili poslovne delatnosti, firme, izdavanje ili investiciju Uknjižena sa kompletnom projektnom dokumentacijom Agent Zoran 0637758751 Posrednička provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3698899
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2025

Kontakt: LUSSO NEKRETNINE Reg. br. 1529
Telefon: 060/533-43-23