

# Trošarina, 2 kuće, Plac 317 m2

**Cena: 256.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Marina Držića  
**Kvadratura:** 186  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3789575  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.02.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dve kuće na placu od 317 m2 u mirnoj ulici na Trošarini. U blizini su osnovna škola, obdanište, marketi, autobuska stajališta...Idealna investicija kako za život, tako i za izdavanje, poseduje tri zasebne stambene jedinice. Prva kuća se sastoji od prizemlja i sprata (površine 2 x 73 m2, bruto), zasebna dva stana odvojena spoljašnjim stepenicama. Stan u prizemlju se sastoji od hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i ostave. Na spratu je sličan raspored. Druga kuća je prizemna, površine 40 m2, sastoji se od ulaznog dela, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Obe kuće su kompletno renovirane sa vrhunskim materijalima, pvc stolarija, spuštene plafoni sa rasvetom, tri odvojena kotla na struju sa razvedenom instalacijom (u manjoj kući podno grejanje), kapija sa elektro motorom za daljinsko otvaranje. Obe kuće su ozakonjene. Vredi pogledati. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555