

# Izdaje se poslovna zgrada u strogom centru!

**Cena: 10.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 500

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Obrenovićeva, Prizemlje, Delimično namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se objekat u izgradnji u strogom centru grada izolovan od buke i gužve, na samo 50m od pešačke zone. Ukupna površina parcele je 5 ara, objekat je ukupne površine 500m<sup>2</sup>. Na parceli se nalazi i 15 parking mesta. Slobodna površina placa je projektovana za parterno uređenje, sa postavljenim lampama kao i raznim drugim osvetljenjem celog dvorišta za lepši ugođaj. Objekat je pogodan za privatnu kliniku, raznovrsna predstavništva, programerske kuće, privatne škole, i sl. Neke od osnovnih karakteristika ovog savremenog objekta su: smart house sistem gradnje, kombinacija alubond i demit fasade, klima blok sa zvučnom izolacijom, spoljna PVC stolarija sa termoprekidom, roletne, podne obloge od granitne keramike. Prizemlje je površine 100m<sup>2</sup>, dok ostala dva sprata iznose po 200m<sup>2</sup>. Nameštaj u objektu je predmet dogovora sa potencijalnim zakupcem. Za više informacija slobodno pozovite. Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine. Obavezan depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove i poslovne prostore sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas.

**Šifra oglasa:** 03-2970037

**Datum postavljanja oglasa:** 24.03.2024

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018208007

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555