Novi Sad, Futog, Odlična kuća kraj reke Dunav

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Futog (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 303
Površina zemljišta: 900
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća, koja je građena kao dvojna- kuća sa dva stana blizu Dunava. Kuća je uknjižena kao dvojna, sa dve stambene jedinice i dva pomoćna objekta, bez tereta i prodaje se ulični deo kuće, tj. poseban stan. Kuća se sagrađena kao dvojna, sa ulazom sa ulične strane i drugim ulazom iz dvorišta. Prodaje se ulični deo kuće koji je potpuno samostalan i posebno uknjižen i faktički funkcioniše samostalno. Kuća je kvalitetno građena i ima suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje koje nije finalno završeno.Kuće ima korisnu površinu od 242 m2 i bruto od 302.81 m2.Kuća ima centralno grejanje na gas,lepu drvenu stolariju sa duplim staklima, preteča Pvc stolarije. Posebnu lepotu kuće čini dvorište sa puno zelenila i dugogodišnje drveće, što čini da se osećate kao u parku. Blizu kuće je javna površina i nasip iza kog je obala reke Dunav, što stvara posebnu mikroklimu za život. Kuća je lepa, velika i pruža puno mogućnosti, što je retko sada na tržištu. Kuća je novije gradnje, sa posebnim ulazom i posebnim delom dvorišta i bašte na drugom delu parcele, jer je svaki deo kuće posebnio uknjižen u Katastru. Kuću vredi pogledati i pogodna je za stanovanje, poslovanje. Vredi pogledati... Tel. 065/424 55 77. Više fotografija na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3660846
Datum postavljanja oglasa: 10.10.2025

Kontakt: VILA NEKRETNINE Reg. br. 839
Telefon: 065/4245577;