

Odlična lokacija, atraktivan stan

Cena: 117.480,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

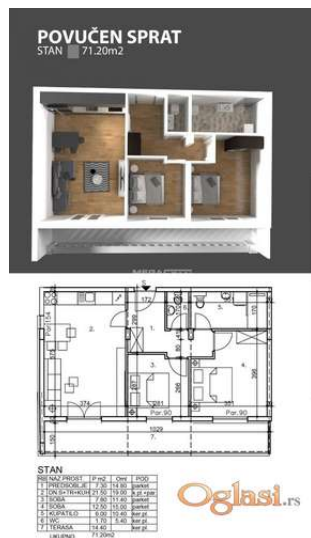
Sobnost: Dvoiposoban

Kvadratura: 71

Stanje objekta: U izgradnji

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Jako lepa lokacija nedaleko od strogog centra grada i uz Tamiški kej. Blizina svih sadržaja, a miran kraj, zgrada distancirana od saobraćajnice. Za miran, komforan i udoban život porodice. Navedena cena se odnosi na kompletnu keš isplatu, pa je ovo i dobra investicija na lokaciji gde novogradnja već ima poprilično veću cenu. Započeta gradnja, predviđenog useljenja januar 2028. godine. Parking mesto samo 3.000 eura sa Pdv-om, a neprodana je još jedna garaža (26m2) po ceni od 14.000 eura sa Pdv-om. Zgrada po etažama je Po+Pr+2+Ps, a bešumni lift povezuje sve etaže. Stan je na povučenom spratu i poseduje prelepu terasu (prostore se duž celog stana). Raspored prostorija moguće menjati bez doplate u toku gradnje. Energetski efikasan objekat, norveški radijatori, inverter klima, hrastov parket, sobna medijapan vrata, ulazna sigurnosna. Višekomorna pvc stolarija sa metalnim roletnama, komarnicima. Kupatilo + toalet. Odličan raspored prostorija. Stanarima pripadaju zajedničke prostorije u prizemlju i prvom spratu. Navedena cena je bez PDV-a. Kupac ima pravo na povraćaj PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3919827

Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555