

# Vila Favola

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Mirijevo IV (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 200  
**Broj soba:** 3 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3537900  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.06.2025

**Kontakt:** Tamara \*  
**Telefon:** 0604346644



## Dodatne informacije:

Jedan sprat, Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Kamin, Bazen, Klima, Pogled na grad, U blizini gradskog prevoza

## Tekst oglasa:

Villa Favola je kuća sa bazenom na kraju Mirijeve. Udaljena od centra Beograda 20-ak minuta autom, ili autoputem od Novog Beograda isto toliko. Kuća je izolovana u mirnom delu naselja, okružena prirodom, sa pogledom na polja i brda. U sklopu dvorišta sa bazenom (bazen dimenzija 3,5 x 5,5 metara, dubine 1,20m i 1,50m ) nalazi se veliki prostor za proslave, veličine 90m2, ceo u staklu, sa prozorima i krovom (pergolom) koji se otvara. Unutar prostora se nalazi jedan mali wc i mala kuhinja sa frižiderom, vinskim frižiderom, sudoperom, kuvalom, aparatom za kafu i šankom (opremljenim čašama za sve vrste pića, tanjirima velikim i malim, posudama, metalnim diševima za toplu hranu, escajgom, priborom za serviranje). Prostor je namenjen za sve vrste proslava, kapaciteta do 70 gostiju maksimalno. Devojačke večeri, momačka okupljanja, manja venčanja, teambuilding događaji, korporativne proslave, dečiji rođendani, proslave rođenja deteta, trideseti rođendani, ispraćaj u penziju... sve možemo organizovati. A kuća je idealna i za druženje, okupljanje porodice i prijatelja. Na raspolaganju je 10 niskih stolova i 40 stolica za sedenje, kao i 10 barskih stolova i 20 stolica, plus mesta za šankom. Od opremljenosti, u prostoru se nalazi laptop sa genius 5u1 sistemom zvučnika, udoban deo za sedenje, ležaljke za sunčanje, sto za bilijar, pikado, stoni tenis, roštilj, kotlić. Po potrebi možemo namestiti igraonicu za malu decu, izneti trampolinu, tobogan, mali koš i gol. Vila se može iznajmiti na dan, kao dnevna varijanta uz check out do 02h posle ponoći, a može se uzeti i noćenje u apartmanima unutar vile, kada je check out sutradan do 10h (ili bukiranje na više dana). Dozvoljene su sve vrste proslava, s tim što za rođendane gostiju uzrasta između 18 i 21 godine imamo posebna, striktna pravila. U kući se nalaze 3 apartmana (2 standardna i 1 lux). Standardni apartmani su na spratu, svaki ima sopstveno kupatilo sa tuš kabinom, terasom, po 1 bračnim krevetom i 1 ugaonom garniturom / trosedom na razvlačenje. Lux apartman zauzima ceo donji sprat, ima odvojenu spavaću sobu sa velikim bračnim krevetom i sa kupatilom sa kadom, dok se u

dnevnom boravku nalazi ugaona garnitura na razvlačenje i još jedno kupatilo sa tuš kabinom. Lux apartman ima i veliku kuhinju, kao i direktan izlaz u dvorište sa bazenom. Maksimalni kapacitet za noćenje - 12 osoba (4 po apartmanu), plus dodatno možemo namestiti krevetac za bebu. Cenovnik - mart: Najam prostora za proslave - radnim danima (pon-čet) - do 70 osoba - 400€ Najam prostora za proslave - petak - do 70 osoba - 440€ Najam prostora za proslave - subota - do 70 osoba - 565€ Najam prostora za proslave - nedelja - do 70 osoba - 500€ Cenovnik - maj - septembar: Najam prostora za proslave - radnim danima (pon-čet) - do 40 osoba - 440€ Najam prostora za proslave - petak i nedelja - do 40 osoba - 500€ Najam prostora za proslave - subota - do 40 osoba - 625€ Cenovnik preko 40 osoba - doplata 65€ Cenovnik za proslave - do 30 osoba - za goste mlađe od 30 godina - 690€ Cenovnik za proslave - za preko 30 osoba - za goste mlađe od 30 godina - 750€ Najam apartmana ( doplata za noćenje): 1 apartman - do 2 osobe - 50€ 1 apartman- do 4 osobe - 65€ 2 apartmana - do 8 osoba - 100€ Lux apartman - 2 - 4 osobe - 100€ Informacije i rezervacije: +381 60 434 66 44 +381 60 434 66 99

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555