Odličan stambeno poslovni objekat, 294m2, plac 606m2, Donji Komren blizu Idee

Cena: 195.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Rujnička
Kvadratura: 294
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stambeno - poslovni kompleks, u naselju Donji Komren, u blizini marketa Idea. Na domak je novog dela naselja, gde se nalaze nova osnovna škola, pošta, vrtić, autobusko stajalište. Nalazi se u mirnom i lepom okruženju za porodično stanovanje. Kompleks se sastoji od tri zasebna objekta, koji su spojeni, sa tri različita ulaza. Nalazi se na placu 6 ari. Objekat jedan je uknjižene površine 101m2, drugi je 161m2 i treći stari pomoćni je upisan 32m2. Sva tri objekta su prizemne spratnosti i svi su upotrebnom dozvolom. Prva kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, velikog boravka (ima mogućnosti pregrađivanja), kuhinje sa trpezarijom i stepeništa, koje vodi do podruma i tavana. Podrum se sastoji od dve prostorije (oko 40m2). Kuća je u izuzetno očuvanom stanju, drvena je stolarija, etažno grejanje na struju. U nastavku je drugi objekat, spojen sa prvim i namenski izgrađen kao poslovno- proizvodna manja hala, po svim standardima. Ima četiri prostorije, povezane u nizu, od kojih je zadnja sa profesionalnom ventilacijom (predviđena za farbare, kao i druge namene). U ulaznom delu drugog objekta nalaze se kupatilo, toalet, kuhinja i hodnik. U proizvodnom delu je instalirano podno grejanje na struju, spoljna stolarija je aluminijumska. Ima tri nezavisna ulaza. Ispred proizvodnje, uz ceo objekat, nalazi se slobodna, uređena zelena površina 312m2. Kvalitetne je gradnje, uz neka manja ulaganja budući kupac ima mnogo mogućnosti za preuređenje, shodno svojim planovima. Poseduje kanalizaciju, gradsku vodu, dva zasebna strujomera, dva glavna ulaza za svaki objekat posebno, kao i dva prilaza do placa. Objekti su sa upotrebnom dozvolom, mogućnost kupovine na kredit. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

Šifra oglasa: 03-3911460
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506