Zemun, Banatska, LUX, 94,68m2 novogradnja ID#5294

Cena: 269.838,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Banatska
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 95
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u novogradnji u Zemunu. Stan je vrlo komforan i površine 94,68m2. U okviru je izuzetno kvalitetne i luksuzne novogradnje. Nalazi se na petom spratu stambene zgrade od šest spratova. Zgrada je u okviru kompleksa i sa liftom. Po strukturi je u pitanju troiposoban stan. Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Izuzetno skladna celina. Grejanje je centralno sa kalolimetrima. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. U izgradnji je upotrebljen troslojni hrastov parket, granitna keramika. PVC spoljna stolarija, sigurnosna vrata. Uz stan je moguća kupovina i dva garažna mesta, cena po mestu je 17.000 eura. Lokacija na par koraka od niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića. Dobro je povezana sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 We have the opportunity to offer you an exceptional apartment in a new building in Zemun. The apartment is very comfortable and has an area of 94.68 m2. It is part of an exceptionally high-quality and

Šifra oglasa: 03-3931225
Datum postavljanja oglasa: 31.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

luxurious new building. It is located on the fifth floor of a six-story residential building. The building is within the complex and has an elevator. According to the structure, it is a three-room apartment. It consists of a living room with a dining room, a separate kitchen, three bedrooms, a bathroom, a toilet and a terrace. An extremely harmonious whole. Heating is central with calorimeters. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Three-layer oak parquet, granite ceramics were used in the construction. PVC external carpentry, security doors. With the apartment it is possible to purchase two garage spaces, the price per space is 17,000 euros. Location a few steps from a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via several public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам исключительную квартиру в новом доме в Земуне. Квартира очень комфортабельная, площадью 94,68 м2. Она является частью исключительно качественного и роскошного нового здания. Расположена на пятом этаже шестиэтажного жилого дома. Здание находится в комплексе и оборудовано лифтом. По плану это трехкомнатная квартира. Она состоит из гостиной с обеденной зоной, отдельной кухни, трех спален, ванной комнаты, туалета и террасы. Чрезвычайно гармоничное целое. Отопление центральное с калориметрами. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. В строительстве использованы трехслойный дубовый паркет и гранитная керамическая плитка. Внешняя отделка из ПВХ, бронированные двери. К квартире можно приобрести два гаражных места, цена за место составляет 17 000 евро. Расположение в нескольких шагах от множества кафе, ресторанов, магазинов, школ и детских садов. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002