Zaječar, Kristal - gradsko građevinsko zemljište u privrednoj zoni 5.766 m2

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zaječar (Srbija, Zaječar)

Namena: Industrijska zona
Površina zemljišta: 5766



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI !!! Parcela na centralnoj lokaciji u Zaječaru, u krugu nekadašnje fabrike "Kristal", između ulica Čegarske, Đure Đakovića i Crvene armije. Ukupne površine 57,66a (ravan teren, pravougaonog oblika). Uknjiženo. Pozicionirana odmah do distributivnih centara velikih firmi, nedaleko od fabrike "Heineken", gradske pijace i trgovinskih objekata. Odlična saobraćajna povezanost ka svim delovima grada, brz izlaz na magistralu ka Beogradu ili Boru. Potencijalno odlična poslovna investicija. Privredna zona, dozvoljena izgradnja objekata za proizvodnju, poslovanje i uslužne delatnosti. Maksimalna zauzetost parcele: 50%, spratnost objekata: P+1 (izuzetno P+2). Idealno za stovarišta, magacine, distributivne centre... Katastarski gradsko građevinsko zemljište, njiva 1.klase. Napomena: Oznaka na mapi je informativnog karaktera, ne prikazuje preciznu lokaciju nekretnine. Agencijska provizija: 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Agencijska provizija uključuje: prezentacija nepokretnosti, asistencija u pregovorima, provera dokumentacije, sastavljanje Predugovora/Ugovora i pratećih akata, organizacija primopredaje, pomoć pri prijavi poreza, promena korisnika el. energije i komunalija, konsultacije, ostale radnje u cilju realizacije posla. Redni broj agencije u Registru posrednika: 1006

Šifra oglasa: 03-3469896
Datum postavljanja oglasa: 27.04.2025

Kontakt: Greendoor Reg. br. 1006
Telefon: 0643301577