

IZUZETAN DVOSOBAN STAN (51 M² SA TERASOM I ŠPAJZOM) - SAJAM, PRODAJE SE DELIMIČNO SA NAMEŠTAJEM PO ŽELJI.

Cena: 153.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 51
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan prodaje vlasnik bez provizije agenciji. Uključeno: 4590€; Svi dokumenti o stanu (kupoprodajni ugovor i izvodi iz katastra) dostupni pri obilasku stana. Stan je uknjižen u mom vlasništvu 1/1. Svi ugovori se vrše isključivo kod notara. Stan se prodaje delimično i po dogovoru. Stan je izuzetno funkcionalan i svetao dvosoban, površine 51 m²; sa prostranom terasom i smešten u jednom od najtraženijih delova grada, neposredno pored Sajma. -Struktura i dodatne prostorije: Stan se odlikuje izuzetno praktičnim i iskoristivim rasporedom: dnevni boravak sa kuhinjom: otvoren, svetao i komforan koncept ("open space") stvoren za svakodnevno uživanje. Prostrana spavaća soba: izrazito velika prostorija u koju bez problema staje veliki bračni ležaj, mogu da stanu i dva američka plakara, ili veliki ormani, dodatni krevet za dete..... Kupatilo: Kompletно popločano keramikom do plafona, opremljeno ležećom kadom, umivaonikom i mestom za vešanje. Terasa sa špajzom: Komforna terasa koja poseduje i praktičnu ostavu (špajz), što je sjajna pogodnost za dodatno odlaganje. Dodatni prostori: Stanu pripada i pripadajući tavanski prostor, a u suterenu zgrade nalazi se zajednička biciklana. -Lokacija i sadržaji u okruženju: Lokacija pruža vrhunski komfor i sve potrebe na par koraka od zgrade: -Obrazovanje i zdravstvo: Blizina Medicinskog fakulteta, Pokrajinske bolnice (Kliničkog centra), Poliklinike i dečije bolnice. -Pijaca i snabdevanje: U neposrednoj blizini je Detelinarska pijaca

Šifra oglasa: 03-3977696
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: pavo
Telefon: 066490168

sa bogatim izborom mesara, ribarnica i raznih specijalizovanih prodavnica. Takođe, u okruženju su brojni supermarketi, apoteke, ekspoziture banaka, pošta i menjačnice. -Gastronomija i zabava: Mnogo restorana, kafića, picerija, roštiljnica i lokala sa brzom hranom na svakom koraku. -Odmor i porodica: Oko zgrade se nalaze uređene zelene površine sa klupama za sedenje i lepo opremljenim dečjim igralištima, idealnim za opuštanje i boravak na svežem vazduhu. Odlična investicija: Zbog same lokacije i neposredne blizine Sajma (Master centra), stan je izuzetno pogodan za izdavanje na dan tokom sajamskih manifestacija i događaja, kao i za dugoročni zakup studentima medicine ili zaposlenima u zdravstvenom kompleksu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555