

Spoj umetnosti, komfora i jedinstvenog životnog prostora ID#1065

Cena: 674.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Maksima Gorkog
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 161
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3924031
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: Dostana Nikolić PR Agencija za nekretnine i konsalting
SEDAM PLUS Beograd
Telefon: 061/6997055



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzni duplex kod Kalenić pijace – spoj umetnosti, komfora i jedinstvenog životnog prostora U jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u neposrednoj blizini Kalenić pijace, nalazi se izuzetno atraktivan duplex stan koji predstavlja savršen spoj savremene arhitekture, vrhunskih materijala i pažljivo osmišljenog enterijera. Smešten u salonskoj zgradi sa sredeim ulazom, ovaj jedinstveni prostor građen je 2011. godine i odiše kvalitetom, elegancijom i osećajem prostranosti. Duplex je koncipiran tako da pruži maksimalnu funkcionalnost, uz mogućnost različitih namena – od luksuznog porodičnog stanovanja do kombinacije stanovanja i poslovnog prostora. Donji nivo je podeljen na dve potpuno funkcionalne celine. Prvi deo funkcioniše kao komforan trosoban stan i obuhvata impozantan dnevni boravak povezan sa velikom kuhinjom i trpezarijom, stvarajući otvoren i reprezentativan prostor za svakodnevni život i druženje. Tu se nalazi i prostrana spavaća soba, elegantno kupatilo, kao i galerija koja dodatno oplemenjuje prostor i donosi poseban arhitektonski karakter. Galerijski deo je osmišljen kao intimna zona za uživanje, sa dodatnim prostorom za odmor, spavaćom sobom i izlazom na veliku terasu. U nastavku se nalazi potpuno izdvojena jedinica od oko 30 m², sa sopstvenom kuhinjom, kupatilom i velikim open space prostorom. Trenutno funkcioniše kao poslovni prostor, ali se veoma jednostavno može povezati sa glavnim delom stana i pretvoriti u dodatnu spavaću sobu sa privatnim kupatilom ili luksuzni apartman za goste. Još jedna terasa se proteže dužinom donjeg nivoa stana i predstavlja pravi urbani oaza za opuštanje. Posebna vrednost ovog stana ogleda se u izboru materijala i detaljima koji ga čine jedinstvenim. Aluminijska stolarija sa električnim roletnama, prvoklasna Duravit sanitarija, Hansgrohe baterije, španska keramika, kao i pažljivo odabrani završni materijali potvrđuju visok standard gradnje. Određeni zidovi oplemenjeni su posebnom grafitnom tehnikom akademskog umetnika, dajući prostoru autentičan umetnički pečat. Svaki kutak

je osmišljen sa merom, ukusom i posebnom pažnjom prema detaljima. Visina plafona u pojedinim delovima doseže čak 5 metara, čime se dodatno naglašava osećaj luksuza, vazdušnosti i slobode. Velike staklene površine, otvoren koncept i povezanost enterijera sa terasom stvaraju ambijent kakav se retko nalazi u gradskom jezgru. Ovaj duplex nije samo nekretnina - to je prostor koji objedinjuje umetnost, arhitekturu, udobnost i prestižnu lokaciju. Idealna prilika za one koji traže autentičan dom sa karakterom, u srcu Vračara, na korak od Kalenić pijace. Vredi pogledati.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555