Mirijevo 64,36m2, 3.0 novogradnja + pdv ID#4989

Cena: 145.454,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Koste Nađa
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u novogradnju, naselje Mirijevo, opština Zvezdara. Stan je površine 64,36m2. Nalazi se u prizemlju stambene zgrade od tri sprata. Po strukturi je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, izdvojene kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Zgrada poseduje lift. Vrlo komforan i lepo ušuškan stan. Izuzetno kvalitetna gradnja, svi ugradni materijali prvoklasni. Grejanje u stanu je etažno. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stan mogućnost povrata. Moguća je i kupovina preko standardnog stambenog kredita. Planirani rok završetka radova avgust 2026. godine. Vrlo lep pogled, dosta zelenila u okolini. Interfon, video nadzor. Neposredna blizina škole, pijace, doma zdravlja, vrtića, pošte. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in a new building, Mirijevo settlement, Zvezdara municipality. The apartment has a surface

Šifra oglasa: 03-3810234
Datum postavljanja oglasa: 14.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

area of 64.36 m2. It is located on the ground floor of a three-story residential building. It has a three-room structure. It consists of an entrance hall, a living room, a separate kitchen with a dining room, two bedrooms, a bathroom and a terrace. The building has an elevator. Very comfortable and nicely tucked away apartment. Extremely high-quality construction, all built-in materials are first-class. Heating in the apartment is shared. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of return. It is also possible to purchase through a standard housing loan. The planned completion date of the works is August 2026. Very nice view, lots of greenery in the area. Intercom, video surveillance. Close proximity to school, market, health center, kindergarten, post office. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718
Предлагаем вам квартиру в новом доме, поселок Мириево, муниципалитет Звездара. Площадь квартиры составляет 64,36 м2. Она расположена на первом этаже трехэтажного жилого дома. Квартира трехкомнатная. Состоит из прихожей, гостиной, отдельной кухни с обеденной зоной, двух спален, ванной комнаты и террасы. В здании есть лифт. Очень комфортабельная и уютная квартира. Высочайшее качество строительства, все строительные материалы первоклассные. Отопление в квартире общее. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Указанная цена без НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата. Также возможно приобретение по стандартному ипотечному кредиту. Планируемый срок завершения работ – август 2026 года. Прекрасный вид, много зелени в районе. Домофон, видеонаблюдение. В непосредственной близости от школы, рынка, медицинского центра, детского сада, почты. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718