

Odličan 3.0 stan-Miljakovac! ID#2141

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Nikole Marakovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3883198
Datum postavljanja oglasa: 05.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Nikole Marakovića, 1/6 Stvarna površina: 70 m² | Ugovorna površina: 61 m² Na prodaju izuzetno lep, funkcionalan i svetao trosoban stan na jednoj od najprijatnijih lokacija na Miljakovcu. Smešten u mirnom, zelenilom okruženom delu naselja, ovaj ušuškani porodični stan nalazi se na prvom spratu uredne i održavane zgrade. Stan je dvostrano orijentisan, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Poseban kvalitet nekretnine predstavlja prostrana terasa od 9 m², idealna za jutarnju kafu, odmor i uživanje u pogledu na zelenilo. Raspored prostorija je izuzetno praktičan i funkcionalan. Iz komfornog predsoblja pristupa se modernom renoviranom kupatilu (2024. godine), dvema prostranim spavaćim sobama, kuhinji i velikoj dnevnoj sobi. Izlaz na terasu omogućen je kako iz dnevnog boravka, tako i iz jedne spavaće sobe. Stan je potpuno unapređen kvalitetnom PVC stolarijom – zamenjeni su svi prozori i vrata, ugrađene nove roletne, kao i plise komarnici, što dodatno doprinosi komforu i energetskej efikasnosti. Moderna kuhinja sa elementima rađenim po meri pruža maksimalnu iskorišćenost prostora i funkcionalnost. U trpezarijskom delu nalazi se veliki ugradni klizni ormar, dok se iz trpezarije ulazi u prostran i prijatan dnevni boravak. Dnevna soba odiše toplinom i elegancijom zahvaljujući impresivnoj privatnoj biblioteci i pažljivo odabranom nameštaju koji zajedno stvaraju izuzetno prijatnu i opuštajuću atmosferu za svakodnevni život i druženje. Spavaće sobe su veoma komforne, svetle i lako prilagodljive potrebama porodice. Grejanje je centralno, a dodatni komfor tokom cele godine obezbeđuju inverter klima uređaji. U zgradi je instaliran video nadzor kojem stanari imaju stalan pristup, što doprinosi dodatnom

osećaju sigurnosti. Stan se prodaje bez potrebe za bilo kakvim dodatnim ulaganjima i spreman je za trenutno useljenje. Uz stan dolazi i pripadajući podrum. Nekretnina koja pruža idealan spoj komfora, funkcionalnosti i mirnog porodičnog života u zelenom okruženju Miljakovca. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555