

Labudovo brdo, Serdar Janka Vukotića, 55m² + galerija 15m² ID#1642

Cena: 132.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Labudovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Serdar Janka Vukotića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 13. sprat

Šifra oglasa: 03-3839872
Datum postavljanja oglasa: 15.04.2026

Kontakt: RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD
Telefon: +381600808127



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

POGLED KOJI ODUZIMA DAH - Funkcionalan porodični stan kod Gimnazije! Tražite dom koji spaja mir, fantastičan pogled i odmah useljiv prostor? Predstavljamo vam unikatan stan na Labudovom brdu (ul. Serdara Janka Vukotića) koji nudi više od običnog kvadrata. □ ZAŠTO JE OVO VAŠ IDEALAN IZBOR? PROSTRANO I PAMETNO: Uknjiženih 55m² dopunjeno je modernom galerijom od 15m² (idealna spavaća soba), što vam daje 70m² korisnog prostora. BUDUĆA VREDNOST: Postoji retka mogućnost proširenja za dodatnih 20m² - pretvorite ga u prostrani duplex od 90m² i značajno mu uvećajte tržišnu cenu! PANORAMA BEOGRADA I ŠUMADIJE: Sa 13. sprata uživajte u nestvarnom pogledu na Kosmaj, Rudnik i Obrenovac. Vaša terasa postaće omiljeno mesto za kafu. BEZ ULAGANJA: Stan je u odličnom stanju, svetao i održavan. Udite sa koferima bez stresa oko majstora i renoviranja. □□ LOKACIJA GDE JE SVE NA DOHVAT RUKA: Zgrada sa liftom i centralnim grejanjem nalazi se na najtraženijoj tački naselja: □ Gimnazija „Patrijarh Pavle, osnovna škola i vrtić - na minut hoda. □ TC Orašac, marketi i pošta - bukvalno ispred ulaza. □ Prevoz: Odlična povezanost sa svim delovima grada (linije 23, 89, 53, 59, 56). □ Dom zdravlja i parkovi za decu u neposrednoj blizini. □□ CENA: 132.000 € (Odličan odnos kvadrature i kvaliteta!) Ne propustite priliku da pogledate ovaj stan uživo - slike ne mogu preneti osećaj širine i svetlosti koju ovaj prostor nudi. □□ ZAKAŽITE POSETU DANAS: Predrag Petrović, menadžer prodaje Radošević nekretnine d.o.o. Telefon: 060/080-81-27 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555