Moderna garsonjera – Mišeluk (šifra nekretnine: 1004091)

Cena: 83.290,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 31
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3844818
Datum postavljanja oglasa: 20.04.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se pametno projektovana garsonjera površine 31,71 m² na prestižnoj lokaciji u razvoju – Mišeluk. Stan se nalazi u prizemlju nove zgrade, što ga čini izuzetno pristupačnim i praktičnim kako za život, tako i za izdavanje. Specifikacije nekretnine: Kvadratura: 31,71 m² Struktura: Garsonjera (ulazni hodnik, kupatilo, prostrana dnevna soba sa kuhinjskim delom i terasa). Grejanje: Sopstveni kotao na gas (plaćanje po utrošku, niska fiksna stopa tokom leta). Rok izgradnje: Jul 2026. godine. Zašto je ovo odlična prilika? Maksimalna iskoristivost: Svaki kvadrat je pažljivo planiran kako bi se dobio osećaj prostranosti i funkcionalnosti. Energetska efikasnost: Grejanje na gas omogućava vam potpunu kontrolu nad troškovima i toplinom vašeg doma. Idealna investicija: Garsonjere na Mišeluku su trenutno najtraženije nekretnine za "stan na dan" ili dugoročno izdavanje zbog blizine novih saobraćajnica i bolnice. Mirno okruženje: Prizemlje u ovom objektu nudi lak pristup bez čekanja lifta, a orijentacija zgrade obezbeđuje mir i prirodnu svetlost. Lokacija: Mišeluk postaje novi centar modernog stanovanja u Novom Sadu. Uživajte u svežem vazduhu i pogledu, dok ste istovremeno na samo 5-7 minuta vožnje od centra grada i tržnog centra Promenada. Cena je konačna, bez skrivenih troškova, sa uračunatom posredničkom naknadom od 3%.. Povrat PDV-a: Mogućnost povrata za kupce prvog stana. Kontakt telefon: 066223344.