

Fantastičan četvorosoban stan u blizini Centra

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 127

Stanje objekta: Novogradnja

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2996294

Datum postavljanja oglasa: 12.04.2024

Kontakt: SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD

Telefon: 0691678979



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

BULEVAR, 127m2, ČETVOROSOBAN Predstavljamo Vam ekskluzivnu nekretninu, koja je retko u ponudi, na odličnoj lokaciji između Jodne banje i Bulevara oslobođenja, u širokoj ulici sa bogatim krošnjama kestena, veoma blizu centra grada, vrtića i osnovne škole Petefi Šandor, Futoškog parka, pijace i nekoliko marketa, bazena, apoteka, sportskih terena, kao i mnogih drugih sadržaja neophodnih za kvalitetan život (pekare, frizerski saloni itd.) Stan je idealnog rasporeda, dvostrano orijentisan, sa maksimalno iskorišćenim stambenim prostorom veličine 127m2, komotnom dvorišnom nadzemnom garažom sa rolo vratima na daljinsko upravljanje (18m2) + galerijom (6m2) i uređenom ostavom (8m2 u suterenu). Izuzetno kvalitetna novogradnja, investitor MODENA gradnja, sertifikovana visoka energetska efikasnost zgrade (posедује sertifikat) koja se uredno održava zahvaljujući skladnim komšijskim odnosima. Nema poslovnih lokala u prizemlju zgrade. U stanu je uveden optički internet, a zgrada, ulica i dvorište su pokriveni video nadzorom visoke rezolucije putem 6 kamera. Materijali i oprema ugrađeni u stan i zgradu su prvoklasni. Grejanje je centralno sa sopstvenom podstanicom, kalorimetrima i savremenim radijatorima sa termoglavama marke Herz. Hlađenje je regulisano Panasonic i Mitsubishi klima uređajima. Dve terase, ulična i dvorišna. Po strukturi je četvrosoban, prostrani dnevni boravak i tri zasebne komforne sobe (20m2, 17m2 i 12m2). Trpezarija i kuhinja su u open space koncepciji sa dnevnim boravkom. Prostrano master kupatilo je opremljeno keramikom i opremom prve klase, ugradni vodokotlići marke Geberit. Poseban kvalitet i dodatni komfor predstavljaju tri nezavisne prostorije u okviru stana: garderober, ostava i vešernica. Visina plafona je 2,75m, a podovi su široki hrastov parket (klasa I). Uz stan se prodaje nova nadzemna dvorišna garaža i pripadajuća ostava u suterenu. Cena 325.000€ +

3% posrednička naknada Za više informacija, možete nas kontaktirati na 069/16-789-79 ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555