

Cara Nikolaja II, Čubura, Vračar ID#9490

Cena: 700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Cara Nikolaja II
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 40
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se luksuzno renoviran 2.0 stan – Vračar, Cara Nikolaja II
Izdaje se potpuno luksuzno renoviran dvosoban stan površine 40m², na odličnoj lokaciji u srcu Vračara, u ulici Cara Nikolaja II. Stan se nalazi na 2. spratu od ukupno 3 sprata u kvalitetnoj i održavanoj starogradnji. Stan je renoviran od poda do plafona – sve je novo, moderno i pažljivo uređeno, sa fokusom na kvalitet, funkcionalnost i komfor. Idealan je za jednu osobu ili par koji traže miran i kvalitetan život u jednoj od najlepših beogradskih opština. Zgrada poseduje privatni parking za stanare sa rampom, što predstavlja veliku prednost za ovaj deo grada. Niski režijski troškovi. Postoji mogućnost prijave na adresu. Stan se nalazi na jako prometnoj ulici, ali je kvalitetna izolacija obezbedila mir i tišinu u samom stanu. Dva klima uređaja. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ovog stana – neposredna blizina Čuburskog parka, Kalenić pijace, brojnih kafića, restorana, marketa i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Odlična povezanost sa svim delovima grada gradskim prevozom, a opet dovoljno mirna i prijatna za život. Vračar važi za jednu od najtraženijih i najkvalitetnijih lokacija u Beogradu. Strani državljanini i kućni ljubimci u dogovoru sa zakupodavcima i uz odgovarajući depozit. Minimalan zakup na godinu dana, nekretnina je predivno projektovana i zaslužuje ozbiljne i uredne zakupce. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

Šifra oglasa: 03-3873031

Datum postavljanja oglasa: 22.05.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd
Telefon: 064/87-36-415

