

# Lux hala na Smederevskom putu, Izdavanje! ID#1503

**Cena: 3.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

**Kvadratura:** 600

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-3779325

**Datum postavljanja oglasa:** 11.02.2026

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd

**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Nenamešten

Tekst oglasa:

IZDAJE SE MAGACINSKI + KANCELARISKI PROSTOR NA SMEDEREVSKOM PUTU! Kontakt: +381668091211 Cena: 3.300 EURA Lokacija: Beograd, Grodska, Smederevski put, Vrčin Površina: 600 m2 + 100m2 kancelariskog prostora Struktura: Višenamenska hala od 600m2 sa pomoćnim kancelarijsko/stambenim objektom, obezbeđenim parkingom i 15 ari placa. OPIS: Izdaje se magacinska hala sa pomoćnim kancelarisko/stambenim objektom na placu od 15 ari, sve na prometnoj lokaciji - Smederevski put, Vrčin, opština Grocka u Beogradu! Hala je organizovana na dva nivoa, pri čemu se donji nivo prostire na 300m2, visina plafona je 3,5m i poseduje mokri čvor i manju kuhinju. Gornji nivo takođe ima površinu od 300m2, visinu plafona 5m i opremljen je teretnim liftom, što omogućava jednostavan i efikasan transport robe između nivoa. Površina pomoćnog objekta iznosi 100 m2 i on poseduje kupatilo, kuhinju i veliki open space višenamenski prostor. Objekat raspolaže sa obezbeđenim parking mestima kao i placem površine 15 ari, što predstavlja značajnu prednost za pristup teretnim vozilima, dodatno skladištenje, organizaciju dvorišnog prostora i prilagođavanje istog različitim namenama. Grejanje je na struju. Prostor je pogodan za različite delatnosti - magacinske, distributivne, proizvodne i slične namene. Lokacija na Smederevskom putu omogućava dobru povezanost sa glavnim saobraćajnicama i brzu dostupnost ostalim delovima grada, što ovaj prostor čini praktičnim i funkcionalnim za savremeno poslovanje. Depozit je obavezan u visini jedne kirije. Agencijska provizija 50%

