

Komforan 1.0 stan kod Kluzza, Zvezdara, 39m², terasa

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kluz (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Nevenke Urbanove
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 39
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3880226
Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jednosoban stan u ulici Nevenke Urbanove na Zvezdari, u neposrednoj blizini Kluzza. Stan se nalazi na trećem spratu moderne i kvalitetno građene zgrade iz 2014. godine, bez lifta, u mirnom delu opštine Zvezdara, sa odličnom povezanošću sa svim delovima Beograda. Stan površinom i rasporedom pruža maksimalnu iskorisćenost prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, kupatila i terase. Zahvaljujući dobro organizovanom rasporedu, postoji mogućnost jednostavne adaptacije u jednoiposoban stan, što dodatno povećava njegovu vrednost i funkcionalnost. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom sa roletnama, hrastovim parketom i sigurnosnim vratima. Grejanje je na gas, što omogućava komforan boravak i optimizaciju troškova tokom cele godine. Stan je orijentisan ka zapadu i gleda na tihu, neprometnu ulicu, pružajući mir i privatnost, uz obilje prirodnog svetla tokom dana. Prodaje se potpuno namešten i spreman je za useljenje bez dodatnih ulaganja. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, marketi, javni prevoz i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Slobodan parking oko zgrade dodatno doprinosi praktičnosti stanovanja. Ovaj stan na Zvezdari idealan je izbor za život, ali i kao investicija za izdavanje zbog velike tražnje za stanovima u ovom delu Beograda. Uknjižen na vlasnika. Jednosoban stan kod Kluzza sa terasom, gasnim grejanjem i mogućnošću adaptacije predstavlja odličan izbor za život ili investiciju.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim
uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555