

Ekskluzivna kuća kod Zvezdinog stadiona, 480m2, pogodno za ambasade

Cena: 3.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Zvezdin stadion (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 480

Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Bulevar oslobođenja, Više spratova, Starija gradnja, Gas, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Izdaje se reprezentativna vila na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini stadiona Crvene zvezde, u ulici Bulevaru Oslobođenja. Objekat ukupne površine 480m2, odnosno 560m2, sa terasama, prostire se na četiri funkcionalno organizovane etaže od po približno 120m2. Vila raspolaže velikom garažom, kao i sa dva dodatna parking mesta. U nivou niskog prizemlja smeštene su kotlarnica sa više sistema grejanja, garaža, hodnik, soba, kupatilo, dve ostave i kuhinja sa trpezarijom koja ima direktan izlaz u dvorište. Prizemlje je organizovano kao reprezentativna celina i obuhvata predsoblje, dnevni boravak, tri sobe, kuhinju, dva kupatila i terasu. Na prvom spratu nalazi se pet soba, dva kupatila, hodnik i terasa, dok je drugi sprat koncipiran kao zasebna celina sa dnevnim boravkom, kuhinjom sa trpezarijom, dve sobe, kupatilom, hodnikom, tehničkom prostorijom namenjenom serverima i ruterima, kao i sa dve terase. Vila je u više navrata korišćena kao ambasada odnosno diplomatsko predstavništvo, što potvrđuje visok nivo funkcionalnosti i bezbednosti objekta. Podjednako je pogodna za potrebe poslovnog prostora, privatne klinike ili slične delatnosti. Grejanje je rešeno putem kotlova na gas, struju i naftu, uz mogućnost izbora sistema prema potrebama zakupca. Objekat je uredno održavan i ne zahteva veća ulaganja radi prilagođavanja nameni. Zakup se ostvaruje na duži vremenski period, uz obavezan depozit u visini dve mesečne zakupnine. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

Šifra oglasa: 03-3772059

Datum postavljanja oglasa: 05.02.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

Telefon: 062/1916575

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555