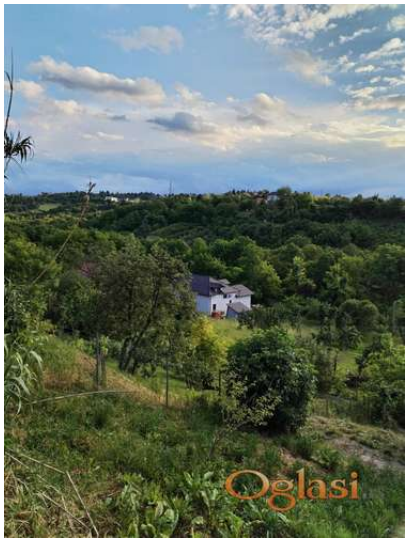
Sremska Kamenica, Staroiriški put, 809 m²

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 809
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Na prodaju je plac površine 809 m² na kojem se nalazi stambeni objekat građevinske površine 151 m² i neto korisne površine 104 m². Plac se nalazi u građevinskom području KO Sremska Kamenica, katastarska parcela 390/2, na adresi Staroiriški put 44, Sremska Kamenica. Objekat je upisan u katastar kao porodična stambena zgrada i ima spratnost Po+Pr+Pk. Dokumentacija je uredna. Moguća je kupovina na kredit. Nema neuknjiženih kvadrata. Ograde su pravilno i uredno postavljene, parcela nema tereta, zabeleški, niti prava na prolaze ili bilo koju vrstu korišćenja od strane lica van vlasničkog udela. Svi vlasnici su saglasni sa prodajom. Raspored prostorija Podrum: manja ostava jedna prostorija Prizemlje: kuhinja trpezarija soba kupatilo terasa Potkrovlje: predsoblje soba kupatilo Infrastruktura i lokacija Objekat ima gradsku vodu i struju, dok je grejanje rešeno kao etažno, na električnu energiju i čvrsta goriva. Kuća se nalazi u asfaltiranoj ulici koja se održava i čisti tokom zimskog perioda. U neposrednoj blizini nalaze se dve prodavnice robe široke potrošnje, kao i stajališta za tri gradske autobuske linije: 68, 73 i 74. Udaljenost: centar Sremske Kamenice – 2,8 km Mercator Centar Novi Sad – 6,5 km U neposrednoj blizini nalazi se i hotel sa Spa centrom i salama za proslave. Pogled i dvorište Sa terase i placa pruža se lep pogled na zelenilo, Bocke i Dunav. Posebna prednost nekretnine je što ne postoji mogućnost zatvaranja pogleda okolnom gradnjom. Prostrano dvorište je bogato zelenilom i pruža dovoljno prostora za različite namene – od vrtno-parkovskog uređenja i prostora za odmor, do formiranja baštenskih leja. Nekretnina zahteva renoviranje, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da prostor uredi prema sopstvenim potrebama i željama. Odlična prilika za one koji žele mir, zelenilo i pogled na Dunav, a istovremeno dobru povezanost sa Sremskom Kamenicom i Novim Sadom. Za dogovor oko gledanja javiti se na

Šifra oglasa: 03-3954548
Datum postavljanja oglasa: 03.09.2026

Kontakt: Tamara Novic
Telefon:

telefon 064 240 9878