

# Nekretnina u prvom redu do mora sa pogledom na more - Igalo, Herceg Novi

**Cena: 160.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Igalo (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Jednosoban

**Kvadratura:** 33

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3887807

**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2026

**Kontakt:** Intermedio

**Telefon:** +38267432761



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju stambeni prostor površine 33 m<sup>2</sup>, smješten na drugom spratu manje stambene zgrade u prvom redu do mora u Igalu. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupovinu prostora na jednoj od najtraženijih lokacija Herceg Novog, sa otvorenim pogledom na more i neposrednom blizinom plaže. Prostor je funkcionalno organizovan i sastoji se od ulaznog hodnika sa ugradnim plakarima, kupatila, kuhinje sa trpezarijom, dnevnog boravka i terase sa pogledom na Bokokotorski zaliv. Zahvaljujući dobrom rasporedu, svijetlim prostorijama i velikim prozorima, nekretnina pruža prijatan ambijent za boravak tokom cijele godine. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje terasa sa koje se pruža prelijep pogled na more. Blizina obale omogućava da se do plaže stiže za svega nekoliko koraka, dok se u neposrednoj blizini nalaze restorani, kafići, prodavnice i etalote Pet Danica, jedno od najpoznatijih etalota na crnogorskom primorju. Nekretnina se prodaje namjenski i spremna je za useljenje. Uredan enterijer, praktičan raspored i atraktivna lokacija čine je odličnim izborom za odmor, sezonski boravak ili turističko izdavanje. Nekretnine uz samo more u Herceg Novom izuzetno su tražene na tržištu, ovu ponudu čini zanimljivom i sa investicionog aspekta. Igalo je prepoznato kao jedno od najpopularnijih turističkih mjesta na hercegnovskoj rivijeri, poznato po dugoj obali, uređenim plažama, etalotima i brojnim sadržajima dostupnim tokom cijele godine. Kupovina nekretnine na ovakvoj lokaciji predstavlja priliku za uživanje u mediteranskom načinu života, ali i sigurnu investiciju sa potencijalom za ostvarivanje prihoda od izdavanja. Karakteristike nekretnine Lokacija: Igalo, Herceg Novi Površina: 33 m<sup>2</sup> Drugi sprat Zgrada bez lifta Prvi red

do mora Terasa sa pogledom na more Namje&scaron;tena  
nekretnina Ugradni plakari Funkcionalan raspored prostorija  
Odličan potencijal za turističko izdavanje

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555